



**Rosa
Spier
Huis**

Nieuwbouw Nieuws

Uitnodiging Informatiebijeenkomst aspirant-bewoners op 18 oktober om 14.00 uur

Laren, 16 september 2018

Geachte heer/mevrouw,

Zoals wij u eind mei al schreven zijn wij begonnen met de bouw van ons nieuwe Rosa Spier Huis. De bouw vordert en de voorlopige planning lijkt nog steeds haalbaar. Dat betekent dat we in het voorjaar van 2019 de toewijzing van de appartementen gaan starten. Wij nodigen u hierbij uit voor de informatiemiddag.

Informatiemiddag

Aanvang: 14.00 uur

Einde: 16.00 uur

Locatie: Esseboom 2 te Laren

Voor wie: **Aspirant-bewoners:** U bent al toegelaten en staat op de wachtlijst. Uw kind(eren) en/of mantelzorger(s) etc. zijn uiteraard ook van harte welkom bij deze bijeenkomst.

Belangstellenden: Bent u nog niet ingeschreven en denkt u binnen de criteria* te vallen, dan raden wij u aan zo snel mogelijk een inschrijfformulier op te vragen om toelating aan te vragen. Ook hier geldt dat uw kind(eren) en/of mantelzorger(s) etc. van harte welkom zijn bij deze bijeenkomst.

** Het Rosa Spier Huis hanteert toelatingscriteria; u dient een (aantoonbare) professionele achtergrond in kunst of (bij voorkeur aan kunst gerelateerde) wetenschappen te hebben. De toelatingscommissie toetst aan de hand van uw CV of u aan de voorwaarden voldoet. Zodra u bent toegelaten wordt u toegevoegd aan de 'wachtlijst' als aspirant bewoner.*

Programma: Presentatie door Karin Annaert, Directeur/Bestuurder

- Voorstellen medewerkers bewonerscoördinatie
- Nieuwbouw: zorgappartementen, cultuurgebouw, zorggebouw
- Toelichting huur/service en optionele diensten
- Voorlopige planning
- Toewijzingsprocedure
- Vervolgstappen
- Afsluiting met koffie of een drankje

Zowel tijdens de presentatie als na afloop is er de gelegenheid om vragen te stellen. De huurprijzen zijn op deze informatiebijeenkomst nog niet bekend. Deze verwachten wij eind 2018 bekend te kunnen maken.

Heeft u zich nog niet aangemeld maar wilt u komen?

U kunt zich op de volgende 3 manieren aanmelden voor deze informatiebijeenkomst.

Stuur bijgaande aanmeldingsstrook naar: Rosa Spierhuis
T.a.v. Annet Timmer
Esseboom 2
1251 CP Laren

òf mail naar: aspirantbewoner@rosaspierhuis.nl
òf bel: 035- 538 67 97

Wilt u eind 2018 het informatiepakket ontvangen?

Mail naar: aspirantbewoner@rosaspierhuis.nl
òf bel: 035- 538 67 97

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en zien u graag bij de informatiebijeenkomst op 18 oktober!

Met vriendelijke groet,



Karin Annaert

Aan dit schrijven kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage: Nadere Toelichting



Foto: Artist impression ingang appartementen zuidzijde

Wat wordt er gebouwd?

Zorgappartementen

We bouwen 92 zorgappartementen in 6 verschillende typen, in oppervlakte variërend van 52 m² tot 102 m². Deze appartementen bevatten allen een keuken, badkamer, berging en balkon of tuin. Deze appartementen zijn geschikt voor bewoners die geen zorg nodig hebben of zelfstandig willen wonen met zorg aan huis. Alle appartementen hebben een oproepsysteem waarmee u 24 uur per dag, 7 dagen per week gegarandeerde zorg tot uw beschikking heeft. De zorg krijgt u van onze professionals in het Rosa Spier Huis.

Natuurlijk kunt u als bewoner van een zorgappartement ook gewoon gebruik maken van alle culturele voorzieningen in het Cultuurgebouw. Daarnaast worden er ook andere voorzieningen aangeboden zoals:

- Tweemaal per dag koffie/thee in het restaurant
- Gebruik leestafel, kranten en tijdschriften
- Huismeester, maximaal 15 minuten per maand (rest tegen extra vergoeding)
- Receptie (dagelijks)
- Oproepdienst: 24/7 gegarandeerd beschikbare zorg (15 minuten per maand inclusief, extra tegen vergoeding)
- Diverse activiteiten, zowel gratis als betaald, zoals lezingen of muziekmiddagen.

Ook kunt u kiezen voor een abonnement op de warme maaltijden en/of schoonmaakdiensten.

Zorggebouw

Hier komen in totaal 45 één- en tweekamer appartementen voor bewoners die intensievere zorg nodig hebben.

Het Cultuurgebouw

Dit gebouw is toegankelijk voor alle bewoners en gedurende bepaalde tijden of activiteiten ook voor het publiek. In het Cultuurgebouw vindt u:

- Anna-Stibbe Concert- en Theaterzaal
- Algemeen atelier
- Muziekkamer
- Bibliotheek
- Leestafels
- Galleriecafé/restaurant
- Expositieruimte
- Terras en beeldentuin
- Kapsalon/pedicure
- Wasserette
- Privé ateliers en studio's (aanvullende huur)

Planning (onder voorbehoud)

De bouw is in mei gestart. Vooralsnog staat de oplevering gepland in het najaar van 2019. Wij verwachten de laatste week van januari een exacte week/datum van oplevering te kunnen vaststellen.

Start verhuur

- **Huidige bewoners: februari /maart 2019.** Naar verwachting zullen wij in februari 2019 eerst de huidige bewoners een keuze laten maken uit de appartementen. We verwachten dat zij vooral in het zorggebouw een nieuw appartement zullen vinden. Een kleiner deel van hen heeft minder zorg nodig en zal een eerste keuze kunnen maken uit de 92 zorgappartementen. Daarbij geldt dat degene die het langst hier woont, de 1^e keuze heeft.
- **Toegelaten/ingeschreven bewoners: april/mei 2019.** Eind 2018 ontvangt u een informatiepakket bestaande uit een brochure met gedetailleerde plattegronden en een specificatie van de voorzieningen in de appartementen. Ook bevat deze een toelichting op aanvullende diensten en activiteiten, een prijslijst en een set met contracten (huurcontract, dienstverlenings-overeenkomst en optionele diensten). Verder bevat het informatiepakket meer informatie over de toewijzingsprocedure en een inschrijfformulier voor deze procedure. Dit formulier dient u vóór 1 februari terug te sturen als u mee wilt doen in de toewijzingsprocedure.
Bij de toewijzing geldt dat wie het langst is ingeschreven, de 1^e keuze krijgt.
- Als u besluit niet mee te willen doen aan de toewijzingsprocedure blijft u wel op de wachtlijst staan

Verhuizing: We hopen in **november/december 2019** onze intrek te kunnen nemen in het nieuwe Rosa Spier Huis. Dit is echter nog een voorlopige indicatie.

Documentatie gereed

- Ná de bijeenkomst op 18 oktober krijgt u kopieën mee van de presentatie.
- Informatiepakket, brochure, prijslijsten en contracten worden u eind 2018 toegezonden.

Informatie/ laatste nieuws

- Voor het laatste nieuws; volg onze website <https://rosaspierhuis.nl/nieuws/>
- Heeft u geen internet? U krijgt in ieder geval voor de Kerst weer een informatiebrief van ons.

Hulp gevraagd

De culturele voorzieningen in het nieuwe Rosa Spier Huis komen er niet helemaal zonder hulp. U kunt ons op verschillende manieren steunen:

- **Koop kunst:** Op 6 december opent de verkooptentoonstelling; koop bij ons uw kerstkadootjes of een kunstwerk (voor de grote en kleinere portemonnee).
- **Steun ons:** U kunt een stoel adopteren, een ruimte adopteren of een eenmalige bijdrage doen. Meer weten over manieren om te helpen? Kijkt u op www.rosaspierhuis.nl/steun-ons of neem contact op met Rosanne Hilverda via r.hilverda@rosaspierhuis.nl.

Informatie

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Wilt u meer weten over uw positie op de wachtlijst? Neemt u dan contact op met Annet Timmer op telefoonnummer 035 – 53 867 97 of per e-mail via aspirantbewoner@rosaspierhuis.nl.

✂-----

AANMELDING INFORMATIEBIJENKOMST NIEUWBOUW ROSA SPIER HUIS

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoonnr. :

Emailadres :

Aantal personen: