



**Rosa  
Spier  
Huis**

# Een nieuw Rosa Spier Huis

## Meest gestelde vragen



**Versie februari 2019**



## Inhoudsopgave

<b>INTRODUCTIE</b> .....	<b>2</b>
<i>Algemeen</i> .....	2
<i>Zelfstandig wonen</i> .....	2
<i>Wonen met zorg</i> .....	2
<b>HOOFDSTUK A – NIEUWBOUW HECTOR TREUBLAAN</b> .....	<b>4</b>
1) <i>Omvang - Overzicht kerncijfers</i> .....	4
2) <i>Hoe veel appartementen heeft de nieuwe locatie aan de Hector Treublaan?</i> .....	5
3) <i>Wat is de afstand tot het centrum?</i> .....	6
4) <i>Hoe ziet de planning van de nieuwbouw eruit?</i> .....	6
5) <i>Hoe verloopt de verkeersafwikkeling en het parkeren op en rondom het plangebied?</i> .....	6
<b>HOOFDSTUK B OVER HET ROSA SPIER HUIS</b> .....	<b>7</b>
6) <i>Is de nieuwbouw in lijn met het gedachtegoed van Rosa Spier?</i> .....	7
7) <i>Waarom wordt het nieuwe Rosa Spier Huis groter?</i> .....	7
8) <i>Wat gebeurt er met de bomen op de nieuwbouwlocatie?</i> .....	7
9) <i>Wat gebeurt er met de huidige locatie aan de Esseboom na vertrek van het Rosa Spier Huis?</i> .....	8
10) <i>Het Rosa Spier Huis is zorginstelling volgens de WTZi</i> .....	8
11) <i>Wat voor inkomstenbronnen heeft het Rosa Spier Huis?</i> .....	8
12) <i>Hoe word ik toegelaten tot het Rosa Spier Huis (inschrijving en wachtlijst)</i> .....	8
<b>HOOFDSTUK C FINANCIERING NIEUWBOUW</b> .....	<b>9</b>
13) <i>Wie ontwikkelt het project, wie is de eigenaar?</i> .....	9
14) <i>Wat gebeurt er als de aanvullende financiering niet (tijdig) rondkomt voor het culturele deel?</i> .....	9
15) <i>Op welke manieren kan ik mensen het Rosa Spier Huis steunen?</i> .....	9
16) <i>Betekent nieuwbouw ook toename kosten/lasten voor gemeente?</i> .....	9
<b>HOOFDSTUK D ACHTERGRONDINFORMATIE BOUW HECTOR TREUBLAAN</b> .....	<b>10</b>
17) <i>Is er aan Hector Treublaan sprake van overlast van fijnstof, geluid of andere milieuaspecten, o.a. vanwege de ligging?</i> .....	10
18) <i>Is er sprake van grote hoogteverschillen in het terrein op de nieuwbouwlocatie?</i> .....	10
19) <i>Wat is de overlast door bouwwerkzaamheden/bouwverkeer aan de H. Treublaan?</i> .....	10
20) <i>Hoe zijn bewoners, medewerkers omwonenden e.a. belanghebbenden gehoord en geïnformeerd over het nieuwbouwplan?</i> .....	10
21) <i>Hoe informeert het Rosa Spier Huis belanghebbenden?</i> .....	11



## **INTRODUCTIE**

### **Algemeen**

Gelegen in het mooie Laren en omringd door groen vindt u het Rosa Spier Huis. Het Rosa Spier Huis is een unieke woon- en werkgemeenschap voor oudere kunstenaars en (bij voorkeur aan kunst gerelateerde) wetenschappers. Hier wonen betekent dat u woont onder gelijkgestemden, met een atelier of muziekstudio en een podium aan huis. Hier kunt u tot op hoge leeftijd uw vak blijven beoefenen en leven zoals u dat gewend bent. Mocht u dat wensen of behoefte hebben, dan staan onze betrokken medewerkers klaar met diensten en zorg aan huis.

In het Rosa Spier Huis bieden wij u, maar ook kunstenaars van buiten, een podium om inspiratie te delen met het publiek. Met haar eigen concert- en theaterzaal, expositieruimte, galerie café en een hoogwaardig cultureel programma, vormt het huis een bijzondere ontmoetingsplaats voor kunstenaars en kunstliefhebbers van alle leeftijden. Zij kunnen hier het hele jaar uiteenlopende culturele activiteiten bijwonen: van openbare concerten en theatervoorstellingen tot exposities, lezingen, workshops en presentaties.

Het huis aan de Hector Treublaan in Laren beschikt over 92 zelfstandige appartementen en 45 wooneenheden voor mensen die intensieve zorg nodig hebben. Wij stellen ons tot doel om het kunstenaarschap te ondersteunen en de werkzaamheden van onze bewoners te bevorderen. Een kunstenaar gaat immers niet met pensioen! In het Rosa spier Huis staat autonomie centraal. Voor een leven lang kunst.

### **Zelfstandig wonen**

In onze moderne en lichte appartementen woont u volledig zelfstandig. Naar wens en behoefte ontvangt u diensten, ondersteuning en - indien van toepassing - zorg aan huis. Er zijn in totaal 92 twee- en driekamerappartementen, verdeeld over vier blokken:

- De Musicus, het rode blok.
- De Schrijver, het paarse blok.
- De Beeldhouwer, het donkerblauwe blok.
- De Schilder, het lichtblauwe blok.

Alle appartementen zijn voorzien van een Verpleegkundig Oproepsysteem. Indien nodig is zorg dus altijd dichtbij. U kunt hier zonder of mét een (lichtere) zorgindicatie wonen.

### **Wonen met zorg**

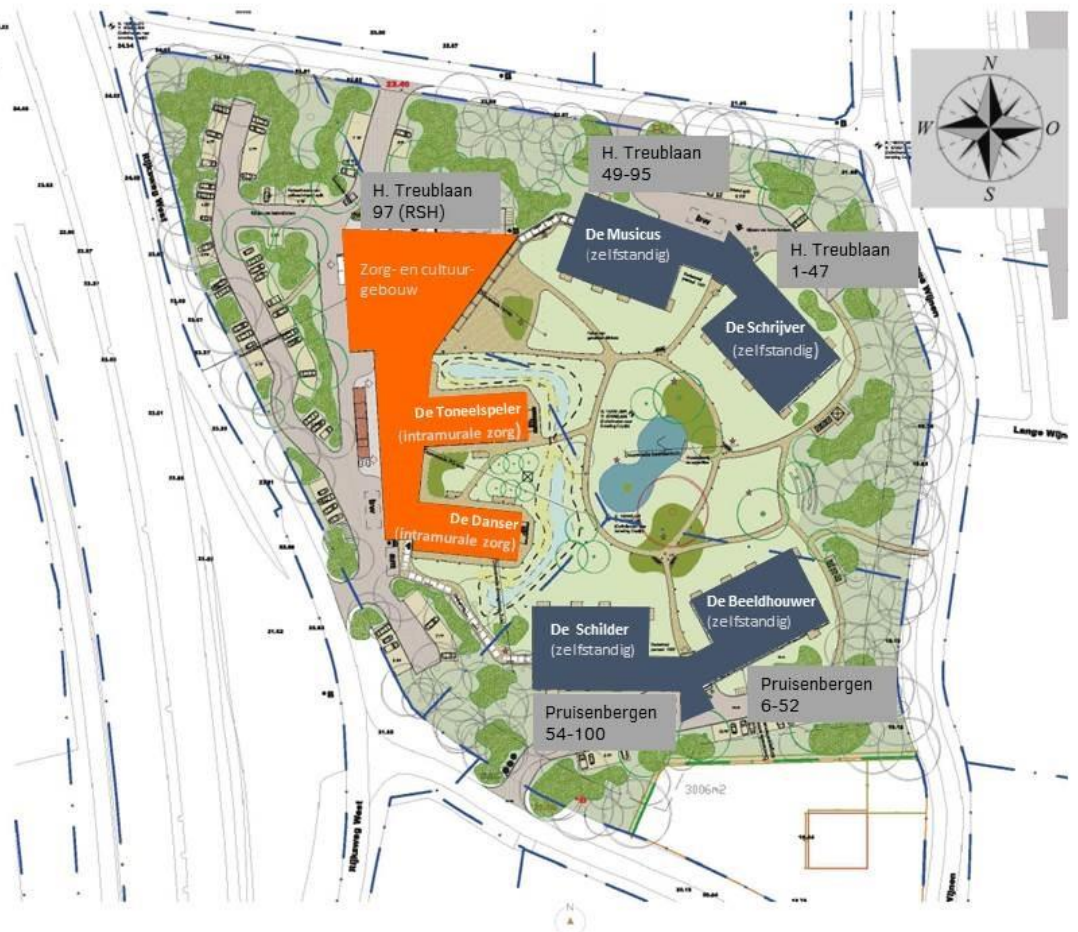
Heeft u of uw partner meer intensieve zorg nodig? Ook dan kunt u terecht in het Rosa Spier Huis. Op de zorgafdeling bieden onze betrokken medewerkers zorg op maat: 24 uur per dag, 7 dagen per week. Als u dit wenst, dan assisteren wij u bij het actief blijven participeren in de culturele activiteiten in het huis. Zo zorgen we ervoor dat u uw autonomie behoudt en deel blijft uitmaken van onze gemeenschap van kunstenaars. De zorgafdeling – op onderstaande kaart oranje gemarkeerd, bestaat uit 45 zorgeenheden, waarvan 20 éenkamer eenheden geschikt voor mensen met dementie. Deze wooneenheden bevinden zich op de begane grond en zijn verdeeld over twee afdelingen met ieder 10 zorgeenheden. Op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 23 tweekamer wooneenheden die geschikt zijn voor bewoners met een intensievere zorgbehoefte. Daarnaast zijn er twee kamers gereserveerd voor kortdurende opname.



Rosa  
Spier  
Huis



Rosa  
Spier  
Huis



Meer informatie over het nieuwe Rosa Spier Huis, de verschillende typen woningen en diensten die wij aanbieden, vindt u in de verhuurbrochures die wij met zorg hebben samengesteld. Deze brochures vindt u op onze website [www.rosaspierhuis.nl/nieuwbouw](http://www.rosaspierhuis.nl/nieuwbouw).



## **HOOFDSTUK A – NIEUWBOUW HECTOR TREUBLAAN**

### **1) Omvang - Overzicht kerncijfers**

#### **Het huidige Rosa Spier Huis:**

- Aantal bewoners: 70
- Aantal wooneenheden: 70
- Aantal medewerkers: 70
- Aantal vrijwilligers: ca. 50
- Aantal auto's van bewoners: 10 auto's en 3 Canta's
- Concert/theaterzaal: 113 plaatsen
- Afstand tot de Brink: 800 meter
- Wachtlijst: 290 personen
- Perceel: een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer 14.900 m<sup>2</sup>

#### **Het nieuwe Rosa Spier Huis:**

- Aantal bewoners: 130- 140
- Aantal wooneenheden: 137
- Aantal medewerkers (verwachting): ca. 80-90
- Aantal vrijwilligers (verwachting): ca. 75
- Aantal auto's van bewoners (verwachting): 20 (plus Canta's)
- Concert/theaterzaal: 150 plaatsen + 20 rolstoelplaatsen
- Afstand tot bushalte: 600 meter
- Afstand tot de Brink: 1800 meter
- Terrein ca. 30.000m<sup>2</sup>



## 2) Hoe veel appartementen heeft de nieuwe locatie aan de Hector Treublaan?

Omschrijving	Aantal	Oppervlakte
<b>Zorggebouw</b> (verpleeghuis)	45 waarvan: 20 voor psychogeriatric 23 somatiek (zware zorg)	22,5 m2 (1kamer studio) plus twee woonkamers 43 m2 (2 kamers)
	2 kortdurende opname	22,5 m2
<b>Zelfstandige appartementen:</b>	92 (4 blokjes van elk 23)	Zie *1

### \*1 Overzicht per blok

	<i>type</i>	<i>aantal</i>	<i>oppervlakte in m2</i>	<i>slaap+woon- kamers aantal</i>	
<b>Nivo 0</b>					
	woning 0.10	A	1	93	3
	woning 0.20	B	1	60	2
	woning 0.30	B	1	60	2
	woning 0.40	A	1	93	3
	woning 0.50	C	1	81	3
<b>Nivo 1</b>					
	woning 1.10	F	1	78	2
	woning 1.20	B	1	60	2
	woning 1.30	E	1	54	2
	woning 1.40	D	1	85	2
	woning 1.50	G	1	86	3
	woning 1.60	H	1	87	3
	woning 1.70	I	1	102	2
<b>Nivo 2</b>					
	woning 2.10	F	1	78	2
	woning 2.20	B	1	60	2
	woning 2.30	E	1	54	2
	woning 2.40	D	1	85	2
	woning 2.50	G	1	86	3
	woning 2.60	H	1	87	3
	woning 2.70	I	1	102	2



Nivo 3

woning 3.10	K	1	89	3
woning 3.20	J	1	100	3
woning 3.30	J	1	100	3
woning 3.40	K	1	89	3

**Totaal aantal per type**

Woningtypen	per blok	Totaal aantal appt	per woning
			oppervlak in m2
A - 3 kmrs	2	8	93
B - 2 kmrs	4	16	60
C - 3 kmrs	1	4	81
D - 2 kmrs	2	8	85
E - 2 kmrs	2	8	54
F - 2 kmrs	2	8	78
G - 3 kmrs	2	8	86
H - 3 kmrs	2	8	87
I - 2 kmrs	2	8	102
J - 3 kmrs	2	8	100
K - 3 kmrs	2	8	89
Totaal	23	92	

*Opm. Bovenstaande opgave oppervlakten zijn exclusief bergingen niveau 0, zorgposten, entree en algemene ruimten. Opmerking: m2 o.b.v. tekening architect, uiteindelijke maatvoering kan afwijken.*

**3) Wat is de afstand tot het centrum?**

De afstand tot het centrum (tot de Brink) is nu 800 meter, vanaf de Hector Treublaan is dit 1800 meter. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op circa 300 meter (via terrein Stichtse Hof) Het Rosa Spier Huis beschikt over een busje en hoopt via fondsenwerving een rolstoelbusje aan te schaffen. Op de nieuwe locatie willen we (door inzet vrijwilligers) regelmatig pendelbusjes inzetten.

**4) Hoe ziet de planning van de nieuwbouw eruit?**

Januari 2019 Start verhuur/toewijzing huidige bewoners  
Maart 2019 Start verhuur aspirant-bewoners  
Voorjaar 2019 Uitwerken verhuisplan  
Najaar 2019 Verhuizing  
Voorjaar 2020 Formele opening

**5) Hoe verloopt de verkeersafwikkeling en het parkeren op en rondom het plangebied?**

Parkeren: er komen op de nieuwbouwlocatie (op eigen terrein) in totaal 114 parkeerplaatsen bedoeld voor bewoners, personeel en bezoekers (incl. theatervoorstellingen).



## HOOFDSTUK B OVER HET ROSA SPIER HUIS

### 6) Is de nieuwbouw in lijn met het gedachtengoed van Rosa Spier?

De statutaire doelstelling is ongewijzigd:

*“De Stichting heeft ten doel huisvesting, zorg en diensten te verschaffen aan kunstenaars, en wetenschappers met, bij voorkeur, een sterke verankering in de wereld van kunst en cultuur.*

*De Stichting tracht haar doel te bereiken door:*

- a) Exploiteren van een of meerdere woon-werk- en zorgcentra ten behoeve van haar doelgroep*
- b) Organiseren van culturele activiteiten*
- c) Aanbieden van zorg op individuele basis, gebruikmakend van gesubsidieerde en particuliere gelden*
- d) Alle overige wettelijke middelen.”*

In het Rosa Spier Huis wordt al sinds jaar en dag gewoond, gewerkt en zorg verleend. Het Rosa Spier Huis heeft een WTZi-toelating volgens de Wet Toelating Zorginstellingen. Op de Esseboom wonen er 70 bewoners, waarvan 50 met een zorgindicatie en 20 als particulier. Momenteel organiseren wij al ruim 50 culturele activiteiten per jaar en ontvangen wij (inclusief bewoners) ruim 4000 bezoekers bij deze activiteiten. De nieuwbouw faciliteert het voortbestaan van het gedachtengoed onder meer door een substantiële investering in culturele componenten zoals een concert- en theaterzaal, expositieruimte, studio's en ateliers.

### 7) Waarom wordt het nieuwe Rosa Spier Huis groter?

- De noodzakelijke schaalvergroting is onder andere het gevolg van wijzigende wetgeving. Doel van de overheid is om mensen zo lang mogelijk thuis te laten wonen, zo nodig met ondersteuning van de gemeente of zorg via de zorgverzekering. Door beter in te spelen op hun persoonlijke situatie en te kijken naar wat ouderen zelf nog kunnen doen, kunnen zij over hun eigen leven blijven beslissen. Zo kan ook de zorg betaalbaar blijven. E.e.a is geregeld in de Wet langdurige Zorg (Wlz).
- Daarnaast willen en moeten we huidige en nieuwe bewoners meer woonruimte bieden om concurrerend te blijven met alternatieven. In het oude Rosa Spier Huis hebben de meeste kamers voor alleenstaanden nu een oppervlakte van 15m<sup>2</sup> en een apart atelier/studio van 26m<sup>2</sup>. De grootste appartementen voor echtparen zijn nu ongeveer 44m<sup>2</sup>. In het centrale gebouw van de nieuwbouw gaan we naar 43m<sup>2</sup> voor mensen met chronisch lichamelijke aandoeningen. Mensen met dementie krijgen 22,5 m<sup>2</sup> plus een gemeenschappelijke woonkamer. De zelfstandige appartementen op de nieuwe locatie zullen variëren tussen de 54 en 102m<sup>2</sup>.
- Het Rosa Spier Huis is een stichting en heeft dus géén winstoogmerk. Om als stichting financieel gezond te blijven, is een bepaalde omvang nodig. Daarom zal op de nieuwe locatie het aantal zorgappartementen uitgebreid worden van 70 appartementen in het huidige Rosa Spier Huis naar 130 op de locatie aan de Hector Treublaan.
- Op dit moment hebben wij 280 mensen op de aspirant-bewonerslijst staan, die aangeven in de toekomst graag in het Rosa Spier Huis te willen komen wonen. Door een uitbreiding van het aantal appartementen kunnen we meer mensen in hun woonwens faciliteren. We bouwen dus ook extra appartementen om meer kunstenaars en aan kunst gerelateerde wetenschappers gelegenheid te bieden om in ons huis te wonen.

### 8) Wat gebeurt er met de bomen op de nieuwbouwlocatie?

De nieuwbouwlocatie is zeer dicht begroeid en dat groene karakter blijft behouden. Ter plaatse van de nieuwe bebouwing zijn bomen gerooid of gekapt op basis van een Kapvergunning.





Omschrijving	Aantal	Toelichting
Totaal aantal bomen op terrein	502	
Te vellen vanwege slechte kwaliteit	72	
Te vellen vanwege bouw en wegen	209	
Te vellen t.b. inrichting (tuinplan)	22	
Totaal gekapt	303	
Kapvergunning vereist voor	233	De overige 70 bomen zijn niet vergunning plichtig (doorsnee minder dan 20 cm)
Te behouden	211	
Herplantvoorstel	35	(Waarvan 6 fruitgaarde)
Totaal aantal bomen nieuwe situatie	246	

### 9) Wat gebeurt er met de huidige locatie aan de Esseboom na vertrek van het Rosa Spier Huis?

De grond aan de Esseboom is verkocht aan Slokker. Er komen 6-8 villa's voor de vrije verkoop.

### 10) Het Rosa Spier Huis is zorginstelling volgens de WTZi

Het Rosa Spier Huis heeft een zogenaamde WTZi-toelating (Wet Toelating Zorginstellingen) en is dus sinds jaar en dag een wettelijk erkende en toegelaten zorginstelling. We bieden levensloopbestendige ondersteuning: een bewoner kan hier wonen met een lichte zorgvraag en óók met een zwaardere zorgbehoefte. Op dit moment wonen in het huis ook bewoners met dementie. Wij willen ook deze bewoners de ondersteuning en zorg blijven bieden die zij nodig hebben. Mensen met dementie hebben bijvoorbeeld vaak behoefte om te lopen. Op de nieuwe locatie kunnen we dat beter faciliteren, met een speciale afdeling, afgeschermden tuinen en de toepassing van technische hulpmiddelen (domotica). Door de vergrijzing van de samenleving neemt het aantal mensen met dementie toe (boven de leeftijd van 90 jaar is er een kans van 40%). En er is geen onderscheid naar beroep; ook kunstenaars en wetenschappers kunnen dement raken.

### 11) Wat voor inkomstenbronnen heeft het Rosa Spier Huis?

Het Rosa Spier Huis heeft de volgende inkomstenbronnen:

- Intramurale zorg: bewoners hebben een indicatie vanuit het CIZ (ZZP). Het Rosa Spier Huis onderhandelt jaarlijks met het Zorgkantoor. Financiering o.b.v. Wet Langdurige Zorg (via Zorgkantoor).
- Extramurale zorg: bewoners hebben een indicatie vanuit het CIZ (VPT/MPT). Het Rosa Spier Huis onderhandelt jaarlijks met het Zorgkantoor. Financiering o.b.v. Wet Langdurige Zorg (via Zorgkantoor). Zij hebben een huurcontract én een dienstverleningsovereenkomst (scheiden wonen en zorg).
- Particulier: bewoners hebben geen indicatie van het CIZ. Zij hebben een huurcontract én een dienstverleningsovereenkomst.
- Inkomsten vanuit culturele activiteiten; kaartverkoop, verhuur van de theater/concertzaal.
- Nalatenschappen, schenkingen en subsidies via Stichting Vrienden van het Rosa Spier Huis
- Het Rosa Spier Huis krijgt geen subsidies of vergoedingen van de Gemeente Laren.

### 12) Hoe word ik toegelaten tot het Rosa Spier Huis (inschrijving en wachtlijst)

Om op de lijst voor aspirant-bewoners geplaatst te kunnen worden, dient een belangstellende aantoonbaar professioneel kunstenaar en/of aan kunst gerelateerde wetenschapper te zijn. Aanvragen



worden getoetst door de Toelatingscommissie. Ook in de toekomst blijft deze toetsing van toepassing.

Een eventuele partner van een toekomstig bewoner kan alleen toegang krijgen als de toekomstige bewoner toegelaten (en nog in leven) is. Als men hier eenmaal woont en de ‘kunstenaar’ komt te overlijden mag de achtergebleven partner uiteraard hier wel blijven wonen. Meer informatie over inschrijving en toelating leest u in de verhuurbrochures. Deze kunt u op [www.rosaspierhuis.nl/nieuwbouw](http://www.rosaspierhuis.nl/nieuwbouw) vinden en downloaden.

## **HOOFDSTUK C FINANCIERING NIEUWBOUW**

### **13) Wie ontwikkelt het project, wie is de eigenaar?**

- Het Rosa Spier Huis is opdrachtgever en is eigenaar van het Cultuurgebouw en het Zorggebouw.
- Een investeerder (Treublaan appartementen BV/Acton BV, onderdeel van Slokker Vastgoed) is eigenaar van een deel van het terrein. Slokker bouwgroep bouwt daar de zorgappartementen. Het Rosa Spier Huis huurt alle appartementen van Treublaan /Acton BV. Het Rosa Spier Huis verhuurt deze appartementen én levert zorg en dienstverlening aan de (toekomstige) bewoners. Om in het Rosa Spier Huis toegelaten te worden dient men een (aantoonbare) professionele achtergrond in kunst of kunst gerelateerde wetenschap te hebben. Een toelatingscommissie toetst of aanvragers voldoen aan de voorwaarden.

### **14) Wat gebeurt er als de aanvullende financiering niet (tijdig) rondkomt voor het culturele deel?**

Op dit moment is er ruim € 5,9 miljoen euro toegezegd, in totaal is € 6,3 miljoen begroot. Er is nog circa € 400.000,- benodigd. Mocht het bedrag niet (totaal) beschikbaar komen, dan zal er bezuinigd moeten worden op de inrichting van het culturele deel. Overigens zijn wij van plan een deel van het oude meubilair mee te nemen c.q te hergebruiken. Wij hebben een binnenhuisarchitect geselecteerd die dit als uitgangspunt heeft, niet alleen om geld te besparen maar meer nog om de sfeer van het Rosa Spier Huis mee te nemen.

De werving voor aanvullende financiering is geïntensiveerd, o.a. door het mobiliseren van het netwerk binnen de kunst- en cultuursector. Er zijn veel nieuwe contacten gelegd, er worden vele gesprekken gevoerd met particulieren, fondsen en stichtingen en hebben een aantal fondsenwervingsactiviteiten plaatsgevonden. Ook is er een [promotiefilm](#) gemaakt. In het voorjaar 2019 wordt een aflevering van “Five Days inside het Rosa Spier Huis, van Beau van Erven Dorens uitgezonden en wordt een crowdfunding actie gestart.

### **15) Op welke manieren kan ik mensen het Rosa Spier Huis steunen?**

Concreet kunt u een theaterstoel adopteren (€500 per jaar), begunstiger worden (€1.000 per jaar) of founder (€5.000 per jaar). Ook kunt u een ruimte adopteren. Daarover gaan we graag persoonlijk met u in gesprek. Als u op een andere manier wilt bijdragen, bijvoorbeeld met een goed contact uit uw netwerk, dan horen wij dat ook graag. Uw betrokkenheid is voor ons van groot belang. Kijk op [www.rosaspierhuis.nl/steun-ons](http://www.rosaspierhuis.nl/steun-ons) of neem contact op met relatiemanager Rosanne Hilverda op [r.hilverda@rosaspierhuis.nl](mailto:r.hilverda@rosaspierhuis.nl) of op 06 – 225 450 11.

### **16) Betekent nieuwbouw ook toename kosten/lasten voor gemeente?**

Nee. Het Rosa Spier Huis krijgt geen subsidies of vergoedingen van de Gemeente Laren.



## HOOFDSTUK D ACHTERGRONDINFORMATIE BOUW HECTOR TREUBLAAN

### 17) Is er aan Hector Treublaan sprake van overlast van fijnstof, geluid of andere milieuaspecten, o.a. vanwege de ligging?

- Algemeen: voor nieuwbouw zijn de effecten van de milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid als gevolg van de ligging nabij Rijksweg A1 onderzocht. Het definitieve plan voldoet aan de wettelijke eisen en is tevens getoetst aan die eisen door de gemeente. Waar nodig worden (bouwkundige) maatregelen getroffen.
- Geluid: op basis van het huidige ontwerp is er bij 10 appartementen en 1 zorgappartement sprake van overschrijding van de *voorkeurs*grenswaarde van 48 dB. Bij geen enkel appartement of zorgwoning is sprake van overschrijding van de hogere grenswaarde van 53 dB zoals vastgesteld in de beschikking hogere grenswaarde van 2 april 2013. Ongecorrigeerd is de geluidsbelasting ten gevolge van de nabijheid van de A1 nergens hoger dan 51 dB. Op alle appartementen wordt bovendien een geluidswering toegepast van minimaal 20dB (eis Bouwbesluit). Bij alle appartementen zal dus worden voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde norm van maximaal 33 dB voor het geluidsniveau in de appartementen zelf.
- Luchtkwaliteit/fijnstof: de concentraties stoffen ter plaatse van de planlocatie voldoen (ruimschoots) aan de wettelijke grenswaarden.
- Externe veiligheid (risico's van het gevaar door vervoer van gevaarlijke stoffen): voor de aanvraag van de Omgevingsvergunning is geen uitgebreide verantwoording nodig voor een toename van het (groeps)risico. In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende aandacht besteed aan de toegankelijkheid van het gebied voor hulpverleningsdiensten (bereikbaarheid), de bestrijding van een eventuele ramp en de zelfredzaamheid van bewoners.
- Asbest nieuwbouw: de kern van de Nederlandse asbestregelgeving is het verbod op het bewerken, verwerken of in voorraad houden van asbest of asbesthoudende producten. Er is geen sprake van verwerking van asbest in de nieuwbouwplannen. In de bestaande villa aan de Hector Treublaan zijn bij uitvoering van een zogenaamd type A-onderzoek geen asbesthoudende materialen of bouwdelen aangetroffen.
- Asbest Esseboom: in het huidige gebouw is asbest aanwezig. Dat asbest vormt geen probleem voor de huidige bewoners, maar dient bij sloop van het gebouw uiteraard op vakkundige wijze verwijderd te worden, conform de wettelijke eisen.

### 18) Is er sprake van grote hoogteverschillen in het terrein op de nieuwbouwlocatie?

Het hoogteverschil op het gehele terrein inclusief het naastgelegen grondstuk bedraagt ca. 4 m. Het lageregelegen deel is echter niet door het Rosa Spier Huis aangekocht. Op het eigen terrein waar het nieuwe huis komt, is sprake van een lichte glooiing (verval van ca. 2 meter).

### 19) Wat is de overlast door bouwwerkzaamheden/bouwverkeer aan de H. Treublaan?

Met uitzondering van enige (tijdelijke) toename van vrachtverkeer, wordt er geen overlast voor omwonenden verwacht. Het betreft reguliere bouwwerkzaamheden binnen reguliere werktijden. Heiwerkzaamheden zijn beperkt noodzakelijk. De bouwtijd bedraagt een periode van ca. 1,5 jaar. Naar verwachting zal eind 2019 verhuisd worden

### 20) Hoe zijn bewoners, medewerkers omwonenden e.a. belanghebbenden gehoord en geïnformeerd over het nieuwbouwplan?

- De door de bewoners gekozen Cliëntenraad (de wettelijke vertegenwoordiging van de bewoners) is in alle fasen betrokken geweest bij het ontwerp en de plannen en heeft haar adviesrecht daarbij uitgeoefend. E.e.a. conform de vigerende wetgeving medezeggenschap zorginstellingen.
- Ook de Ondernemingsraad is intensief betrokken geweest. Zij vertegenwoordigen onze (70) medewerkers, e.e.a. conform de vigerende wetgeving.



- Middels een reeks van informatiebijeenkomsten voor bewoners, familieleden en medewerkers, en een openbare avond, voor iedereen die belangstelling had.
- Er vindt intensieve communicatie met bewoners, hun verzorgers en belangstellenden plaats middels nieuwsbrieven.
- Diverse publicaties in (lokale) media (o.a. BelNieuws en Gooi – en Eemlander).

### **21) Hoe informeert het Rosa Spier Huis belanghebbenden?**

We hebben een Nieuwbouw Nieuwsbrief (per e-mail), waar u zich voor kunt aanmelden ([info@rosaspierhuis.nl](mailto:info@rosaspierhuis.nl)). Er staat actuele informatie op de website en er worden regelmatig informatiebijeenkomsten georganiseerd om iedereen op de hoogte te houden.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar onze website [www.rosaspierhuis.nl](http://www.rosaspierhuis.nl) of de Facebookpagina of u kunt rechtstreeks contact opnemen via [info@rosaspierhuis.nl](mailto:info@rosaspierhuis.nl)

---

#### **Disclaimer:**

*Deze Vraag- en Antwoordlijst Nieuwbouw is door het Rosa Spier Huis met grote zorgvuldigheid opgesteld. Aan deze Vraag- en Antwoordlijst Nieuwbouw kunnen geen rechten worden ontleend.*