



**Rosa
Spier
Huis**

Verhuurinformatie
Prijzen 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Prijzen appartementsgebouw - De beeldhouwer	2
2. Prijzen appartementsgebouw - De musicus	3
3. Prijzen appartementsgebouw - De schrijver	4
4. Prijzen appartementsgebouw - De schilder	5
5. Prijzen servicekosten en diensten	6



Appartementsgebouw - De Beeldhouwer

Blok **Verdieping** **Type** **Aant. Kmrs** **Opp m2 GBO** **Bouw nr** **Adres** **Huisnr** **Huurprijs** **Serv. Kosten** **Totaal**

De Beeldhouwer	IB	Begane grond	A	3	92,9	A.1.06	Pruisen bergen	14	1.913,30	153,20	2.066,50
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.07	Pruisen bergen	12	1.227,48	153,20	1.380,68
De Beeldhouwer	IB	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.08	Pruisen bergen	10	1.227,48	153,20	1.380,68
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	A	3	92,9	A.1.09	Pruisen bergen	8	1.913,30	153,20	2.066,50
De Beeldhouwer	IB	Begane grond	C	3	80	A.1.10	Pruisen bergen	6	1.647,63	153,20	1.800,83
De Beeldhouwer	IB	1e verd.	F	2	78,7	Al.18	Pruisen bergen	18	1.543,67	153,20	1.696,87
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	B	2	59,6	Al.19	Pruisen bergen	16	1.169,03	153,20	1.322,23
De Beeldhouwer	IB	1e verd.	E	2	53,4	Al.20	Pruisen bergen	28	1.047,42	153,20	1.200,62
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	D	2	85,7	Al.21	Pruisen bergen	26	1.680,97	153,20	1.834,17
De Beeldhouwer	IB	1e verd.	I	3	103,2	Al.22	Pruisen bergen	24	2.024,22	153,20	2.177,42
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	H	3	86,4	Al.23	Pruisen bergen	22	1.694,70	153,20	1.847,90
De Beeldhouwer	IB	1e verd.	G	2	86,6	Al.24	Pruisen bergen	20	1.698,62	153,20	1.851,82
De Beeldhouwer	IB	2e verd.	F	2	78,7	Al.32	Pruisen bergen	32	1.543,67	153,20	1.696,87
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	B	2	59,6	Al.33	Pruisen bergen	30	1.169,03	153,20	1.322,23
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	E	2	53,4	Al.34	Pruisen bergen	42	1.047,42	153,20	1.200,62
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	D	2	85,7	Al.35	Pruisen bergen	40	1.680,97	153,20	1.834,17
De Beeldhouwer	IB	2e verd.	I	3	103,2	Al.36	Pruisen bergen	38	2.024,22	153,20	2.177,42
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	H	3	86,4	Al.37	Pruisen bergen	36	1.694,70	153,20	1.847,90
De Beeldhouwer	IB	2e verd.	G	2	86,6	Al.38	Pruisen bergen	34	1.698,62	153,20	1.851,82
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	K	3	88,5	Al.43	Pruisen bergen	44	1.822,68	153,20	1.975,88
De Beeldhouwer	IB	3e verd.		3	98,5	Al.44	Pruisen bergen	50	2.028,63	153,20	2.181,83
De Beeldhouwer	1B	3e verd.		3	98,5	Al.45	Pruisen bergen	48	2.028,63	153,20	2.181,83
De Beeldhouwer	IB	3e verd.	K	3	88,5	Al.46	Pruisen bergen	46	1.822,68	153,20	1.975,88



Appartementsgebouw - De Musicus

<i>Blok</i>	<i>Verdieping</i>	<i>Type</i>	<i>Aant. Kmers</i>	<i>Oppm2GBO</i>	<i>Bouwnr</i>	<i>Adres</i>	<i>Huisnr</i>	<i>Huurprijs</i>	<i>Serv. Kosten</i>	<i>Totaal</i>	
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.01	Hector Treublaan	55	1.913,30	153,20	2.066,50
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.02	Hector Treublaan	53	1.227,48	153,20	1.380,68
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.03	Hector Treublaan	51	1.227,48	153,20	1.380,68
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.04	Hector Treublaan	49	1.913,30	153,20	2.066,50
De Musicus	2A	Begane grond	C	3	80	A2.05	Hector Treublaan	57	1.647,63	153,20	1.800,83
De Musicus	2A	1e verd.	D	2	85,7	A2.11	Hector Treublaan	69	1.680,97	153,20	1.834,17
De Musicus	2A	1e verd.	E	2	53,4	A2.12	Hector Treublaan	71	1.047,42	153,20	1.200,62
De Musicus	2A	1e verd.	B	2	59,6	A2.13	Hector Treublaan	59	1.169,03	153,20	1.322,23
De Musicus	2A	1e verd.	F	2	78,7	A2.14	Hector Treublaan	61	1.543,67	153,20	1.696,87
De Musicus	2A	1e verd.	G	2	86,6	A2.15	Hector Treublaan	63	1.698,62	153,20	1.851,82
De Musicus	2A	1e verd.	H	3	86,4	A2.16	Hector Treublaan	65	1.694,70	153,20	1.847,90
De Musicus	2A	1e verd.	1	3	103,2	A2.17	Hector Treublaan	67	2.024,22	153,20	2.177,42
De Musicus	2A	2e verd.	D	2	85,7	A2.25	Hector Treublaan	83	1.680,97	153,20	1.834,17
De Musicus	2A	2e verd.	E	2	53,4	A2.26	Hector Treublaan	85	1.047,42	153,20	1.200,62
De Musicus	2A	2e verd.	B	2	59,6	A2.27	Hector Treublaan	73	1.169,03	153,20	1.322,23
De Musicus	2A	2e verd.	F	2	78,7	A2.28	Hector Treublaan	75	1.543,67	153,20	1.696,87
De Musicus	2A	2e verd.	G	2	86,6	A2.29	Hector Treublaan	77	1.698,62	153,20	1.851,82
De Musicus	2A	2e verd.	H	3	86,4	A2.30	Hector Treublaan	79	1.694,70	153,20	1.847,90
De Musicus	2A	2e verd.		3	103,2	A2.31	Hector Treublaan	81	2.024,22	153,20	2.177,42
De Musicus	2A	3e verd.		3	98,5	A2.39	Hector Treublaan	93	2.028,63	153,20	2.181,83
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.40	Hector Treublaan	87	1.822,68	153,20	1.975,88
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.41	Hector Treublaan	89	1.822,68	153,20	1.975,88
De Musicus	2A	3e verd.		3	98,5	A2.42	Hector Treublaan	91	2.028,63	153,20	2.181,83



Appartementsgebouw - De Schrijver

Blok *Verdieping* *Type* *Aant. Kmrs* *Opp m2* *GBO* *Bouw nr* *Adres* *Huisnr* *Huurprijs* *Serv. Kosten* *Totaal*

De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.06	Hector Treublaan	1	1.913,30	153,20	2.066,50
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.07	Hector Treublaan	3	1.227,48	153,20	1.380,68
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.08	Hector Treublaan	5	1.227,48	153,20	1.380,68
De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.09	Hector Treublaan	7	1.913,30	153,20	2.066,50
De Schrijver	2B	Begane grond	C	3	80	A2.10	Hector Treublaan	9	1.647,63	153,20	1.800,83
De Schrijver	2B	le verd.	F	2	78,7	A2.18	Hector Treublaan	21	1.543,67	153,20	1.696,87
De Schrijver	2B	le verd.	B	2	59,6	A2.19	Hector Treublaan	23	1.169,03	153,20	1.322,23
De Schrijver	2B	le verd.	E	2	53,4	A2.20	Hector Treublaan	11	1.047,42	153,20	1.200,62
De Schrijver	2B	le verd.	D	2	85,7	A2.21	Hector Treublaan	13	1.680,97	153,20	1.834,17
De Schrijver	2B	le verd.	i	3	103,2	A2.22	Hector Treublaan	15	2.024,22	153,20	2.177,42
De Schrijver	2B	le verd.	H	3	86,4	A2.23	Hector Treublaan	17	1.694,70	153,20	1.847,90
De Schrijver	2B	le verd.	G	2	86,6	A2.24	Hector Treublaan	19	1.698,62	153,20	1.851,82
De Schrijver	2B	2e verd.	F	2	78,7	A2.32	Hector Treublaan	35	1.543,67	153,20	1.696,87
De Schrijver	2B	2e verd.	B	2	59,6	A2.33	Hector Treublaan	37	1.169,03	153,20	1.322,23
De Schrijver	2B	2e verd.	E	2	53,4	A2.34	Hector Treublaan	25	1.047,42	153,20	1.200,62
De Schrijver	2B	2e verd.	D	2	85,7	A2.35	Hector Treublaan	27	1.680,97	153,20	1.834,17
De Schrijver	2B	2e verd.	i	3	103,2	A2.36	Hector Treublaan	29	2.024,22	153,20	2.177,42
De Schrijver	2B	2e verd.	H	3	86,4	A2.37	Hector Treublaan	31	1.694,70	153,20	1.847,90
De Schrijver	2B	2e verd.	G	2	86,6	A2.38	Hector Treublaan	33	1.698,62	153,20	1.851,82
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.43	Hector Treublaan	45	1.822,68	153,20	1.975,88
De Schrijver	2B	3e verd.	J	3	98,5	A2.44	Hector Treublaan	39	2.028,63	153,20	2.181,83
De Schrijver	2B	3e verd.		3	98,5	A2.45	Hector Treublaan	41	2.028,63	153,20	2.181,83
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.46	Hector Treublaan	43	1.822,68	153,20	1.975,88



Appartementsgebouw - De Schilder

Blok *Verdieping* *Type* *Aant. Kmers* *Oppm2GBO* *Bouwnr* *Adres* *Huisnr* *Huurprijs* *Serv. Kosten* *Totaal*

De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	AI.DI	Pruisen bergen	60	1.913,30	153,20	2.066,50
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	AI.02	Pruisen bergen	58	1.227,48	153,20	1.380,68
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	AI.03	Pruisen bergen	56	1.227,48	153,20	1.380,68
De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	AI.04	Pruisen bergen	54	1.913,30	153,20	2.066,50
De Schilder	IA	Begane grond	C	3	80	AI.OS	Pruisen bergen	62	1.647,63	153,20	1.800,83
De Schilder	IA	1e verd.	D	2	85,7	AI.11	Pruisen bergen	66	1.680,97	153,20	1.834,17
De Schilder	IA	1e verd.	E	2	53,4	AI.12	Pruisen bergen	64	1.047,42	153,20	1.200,62
De Schilder	IA	1e verd.	B	2	59,6	AI.13	Pruisen bergen	76	1.169,03	153,20	1.322,23
De Schilder	IA	1e verd.	F	2	78,7	AI.14	Pruisen bergen	74	1.543,67	153,20	1.696,87
De Schilder	IA	1e verd.	G	2	86,6	AI.15	Pruisen bergen	72	1.698,62	153,20	1.851,82
De Schilder	IA	1e verd.	H	3	86,4	AI.16	Pruisen bergen	70	1.694,70	153,20	1.847,90
De Schilder	IA	1e verd.		3	103,2	AI.17	Pruisen bergen	68	2.024,22	153,20	2.177,42
De Schilder	IA	2e verd.	D	2	85,7	AI.25	Pruisen bergen	80	1.680,97	153,20	1.834,17
De Schilder	IA	2e verd.	E	2	53,4	AI.26	Pruisen bergen	78	1.047,42	153,20	1.200,62
De Schilder	IA	2e verd.	B	2	59,6	AI.27	Pruisen bergen	90	1.169,03	153,20	1.322,23
De Schilder	IA	2e verd.	F	2	78,7	AI.28	Pruisen bergen	88	1.543,67	153,20	1.696,87
De Schilder	IA	2e verd.	G	2	86,6	AI.29	Pruisen bergen	86	1.698,62	153,20	1.851,82
De Schilder	IA	2e verd.	H	3	86,4	AI.30	Pruisen bergen	84	1.694,70	153,20	1.847,90
De Schilder	IA	2e verd.		3	103,2	AI.31	Pruisen bergen	82	2.024,22	153,20	2.177,42
De Schilder	IA	3e verd.		3	98,5	AI.39	Pruisen bergen	92	2.028,63	153,20	2.181,83
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	AI.40	Pruisen bergen	98	1.822,68	153,20	1.975,88
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	AI.41	Pruisen bergen	96	1.822,68	153,20	1.975,88
De Schilder	IA	3e verd.		3	98,5	AI.42	Pruisen bergen	94	2.028,63	153,20	2.181,83

Prijslijst 2023

Servicekosten

	<i>Prijs per maand</i>
a. Schoonhouden gemeenschappelijke ruimten	€ 23,81
b. Onderhoud gemeenschappelijk groen	€ 17,20
c. Glasbewassing	€ 15,56
d. GWL gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen	€ 22,14
e. Huurderonderhoud & beheer	€ 38,97
f. Glasfonds	€ 1,02
g. Ontstoppingsfonds	€ 0,04
h. Gebruik en onderhoud noodoproepinstallatie	€ 27,16
i. Administratiekosten	€ 7,30
TOTALEN	€ 153,20

** Let op! Een deel van de servicekosten betreft voorschotbedragen. Er volgt jaarlijks een afrekening*

Dienstverleningsovereenkomst

a. Toegang gebruik algemene ruimten	€ 2,75
b. Tweemaal per dag koffie/thee	€ 6,25
c. Gebruik leestafel en tijdschriften	€ 1,50
d. Huismeester / Klusjesman 15 min per mnd	€ 5,15
e. Zorg oproep 15 min per mnd*	€ 5,15
f. Vaste contactpersoon of EVV'er 3x per jaar*	€ 3,85
g. Incidenteel bij tijdelijke ziekte 48 uur aaneengesloten zorg*	€ 1,80
h. Receptioniste	€ 6,72
i. Wifi Algemene ruimte	€ 1,20
j. Collectieve verzekeringen	€ 3,18
k. Bijdrage gebruik Anne Stibbezaal voor 10 lezingen per jaar	€ 2,00
TOTALEN	€ 39,55

** niet van toepassing bij verblijf met Volledig Pakket Thuis*

Abonnementen optionele diensten

Schoonmaak v.a.	€ 145,00
Wasserij service RSH*	€ 105,00

** alleen beschikbaar voor bewoners met zorgindicatie en exclusief de eenmalige bijdrage van € 150,- voor het merken van kleding.*

Huren

Parkeerplaats op kenteken	€ 25,00
Kentekenplaat drukken en monteren	€ 35,00
Atelier of Studio, all inclusive	€ 321,79
Sleutel / druppel (borg)*	€ 25,00
<i>* betreft sleutels van en/of berging, schuifpui, meterkast en brievenbus en de tags voor de toegang tot gebouw en/of appartementen, ateliers en studio's</i>	
Pols of hals alarm (borg)	€ 85,00