



**Rosa  
Spier  
Huis**

Verhuurinformatie  
**Prijzen 2023**

## INHOUDSOPGAVE

1. Prijzen appartementsgebouw - De beeldhouwer	2
2. Prijzen appartementsgebouw - De musicus	3
3. Prijzen appartementsgebouw - De schrijver	4
4. Prijzen appartementsgebouw - De schilder	5
5. Prijzen servicekosten en diensten	6



## Appartementsgebouw - De Beeldhouwer

**Blok**                      **Verdieping**      **Type**                      **Aant. Kmers**      **Opp m2 GBO**      **Bouw nr**                      **Adres**                      **Huisnr**                      **Huurprijs**      **Serv. Kosten**                      **Totaal**

De Beeldhouwer	1B	Begane grond	A	3	92,9	A.1.06	Pruisen bergen	14	1.991,75	153,20	2.144,95
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.07	Pruisen bergen	12	1.277,81	153,20	1.431,01
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.08	Pruisen bergen	10	1.277,81	153,20	1.431,01
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	A	3	92,9	A.1.09	Pruisen bergen	8	1.991,75	153,20	2.144,95
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	C	3	80	A.1.10	Pruisen bergen	6	1.715,18	153,20	1.868,38
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	F	2	78,7	Al.18	Pruisen bergen	18	1.606,96	153,20	1.760,16
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	B	2	59,6	Al.19	Pruisen bergen	16	1.216,96	153,20	1.370,16
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	E	2	53,4	Al.20	Pruisen bergen	28	1.090,36	153,20	1.243,56
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	D	2	85,7	Al.21	Pruisen bergen	26	1.749,89	153,20	1.903,09
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	I	3	103,2	Al.22	Pruisen bergen	24	2.107,21	153,20	2.260,41
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	H	3	86,4	Al.23	Pruisen bergen	22	1.764,18	153,20	1.917,38
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	G	2	86,6	Al.24	Pruisen bergen	20	1.768,26	153,20	1.921,46
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	F	2	78,7	Al.32	Pruisen bergen	32	1.606,96	153,20	1.760,16
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	B	2	59,6	Al.33	Pruisen bergen	30	1.216,96	153,20	1.370,16
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	E	2	53,4	Al.34	Pruisen bergen	42	1.090,36	153,20	1.243,56
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	D	2	85,7	Al.35	Pruisen bergen	40	1.749,89	153,20	1.903,09
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	I	3	103,2	Al.36	Pruisen bergen	38	2.107,21	153,20	2.260,41
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	H	3	86,4	Al.37	Pruisen bergen	36	1.764,18	153,20	1.917,38
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	G	2	86,6	Al.38	Pruisen bergen	34	1.768,26	153,20	1.921,46
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	K	3	88,5	Al.43	Pruisen bergen	44	1.897,41	153,20	2.050,61
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	J	3	98,5	Al.44	Pruisen bergen	50	2.111,80	153,20	2.265,00
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	J	3	98,5	Al.45	Pruisen bergen	48	2.111,80	153,20	2.265,00
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	K	3	88,5	Al.46	Pruisen bergen	46	1.897,41	153,20	2.050,61



## Appartementsgebouw - De Musicus

Blok	Verdieping	Type	Aant. Kmrs	Oppm2GBO	Bouwnr	Adres	Huisnr	Huurprijs	Serv. Kosten	Totaal	
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.01	Hector Treublaan	55	1.991,75	153,20	2.144,95
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.02	Hector Treublaan	53	1.277,81	153,20	1.431,01
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.03	Hector Treublaan	51	1.277,81	153,20	1.431,01
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.04	Hector Treublaan	49	1.991,75	153,20	2.144,95
De Musicus	2A	Begane grond	C	3	80	A2.05	Hector Treublaan	57	1.715,18	153,20	1.868,38
De Musicus	2A	le verd.	D	2	85,7	A2.11	Hector Treublaan	69	1.749,89	153,20	1.903,09
De Musicus	2A	le verd.	E	2	53,4	A2.12	Hector Treublaan	71	1.090,36	153,20	1.243,56
De Musicus	2A	le verd.	B	2	59,6	A2.13	Hector Treublaan	59	1.216,96	153,20	1.370,16
De Musicus	2A	le verd.	F	2	78,7	A2.14	Hector Treublaan	61	1.606,96	153,20	1.760,16
De Musicus	2A	le verd.	G	2	86,6	A2.15	Hector Treublaan	63	1.768,26	153,20	1.921,46
De Musicus	2A	le verd.	H	3	86,4	A2.16	Hector Treublaan	65	1.764,18	153,20	1.917,38
De Musicus	2A	le verd.	I	3	103,2	A2.17	Hector Treublaan	67	2.107,21	153,20	2.260,41
De Musicus	2A	2e verd.	D	2	85,7	A2.25	Hector Treublaan	83	1.749,89	153,20	1.903,09
De Musicus	2A	2e verd.	E	2	53,4	A2.26	Hector Treublaan	85	1.090,36	153,20	1.243,56
De Musicus	2A	2e verd.	B	2	59,6	A2.27	Hector Treublaan	73	1.216,96	153,20	1.370,16
De Musicus	2A	2e verd.	F	2	78,7	A2.28	Hector Treublaan	75	1.606,96	153,20	1.760,16
De Musicus	2A	2e verd.	G	2	86,6	A2.29	Hector Treublaan	77	1.768,26	153,20	1.921,46
De Musicus	2A	2e verd.	H	3	86,4	A2.30	Hector Treublaan	79	1.764,18	153,20	1.917,38
De Musicus	2A	2e verd.	I	3	103,2	A2.31	Hector Treublaan	81	2.107,21	153,20	2.260,41
De Musicus	2A	3e verd.	J	3	98,5	A2.39	Hector Treublaan	93	2.111,80	153,20	2.265,00
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.40	Hector Treublaan	87	1.897,41	153,20	2.050,61
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.41	Hector Treublaan	89	1.897,41	153,20	2.050,61
De Musicus	2A	3e verd.	J	3	98,5	A2.42	Hector Treublaan	91	2.111,80	153,20	2.265,00



## Appartementsgebouw - De Schrijver

**Blok**                      **Verdieping**    **Type**                      **Aant. Kmers**    **Opp m2**    **GBO**    **Bouw nr**                      **Adres**                      **Huisnr**                      **Huurprijs**    **Serv. Kosten**                      **Totaal**

De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.06	Hector Treublaan	1	1.991,75	153,20	2.144,95
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.07	Hector Treublaan	3	1.277,81	153,20	1.431,01
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.08	Hector Treublaan	5	1.277,81	153,20	1.431,01
De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.09	Hector Treublaan	7	1.991,75	153,20	2.144,95
De Schrijver	2B	Begane grond	C	3	80	A2.10	Hector Treublaan	9	1.715,18	153,20	1.868,38
De Schrijver	2B	1e verd.	F	2	78,7	A2.18	Hector Treublaan	21	1.606,96	153,20	1.760,16
De Schrijver	2B	1e verd.	B	2	59,6	A2.19	Hector Treublaan	23	1.216,96	153,20	1.370,16
De Schrijver	2B	1e verd.	E	2	53,4	A2.20	Hector Treublaan	11	1.090,36	153,20	1.243,56
De Schrijver	2B	1e verd.	D	2	85,7	A2.21	Hector Treublaan	13	1.749,89	153,20	1.903,09
De Schrijver	2B	1e verd.	I	3	103,2	A2.22	Hector Treublaan	15	2.107,21	153,20	2.260,41
De Schrijver	2B	1e verd.	H	3	86,4	A2.23	Hector Treublaan	17	1.764,18	153,20	1.917,38
De Schrijver	2B	1e verd.	G	2	86,6	A2.24	Hector Treublaan	19	1.768,26	153,20	1.921,46
De Schrijver	2B	2e verd.	F	2	78,7	A2.32	Hector Treublaan	35	1.606,96	153,20	1.760,16
De Schrijver	2B	2e verd.	B	2	59,6	A2.33	Hector Treublaan	37	1.216,96	153,20	1.370,16
De Schrijver	2B	2e verd.	E	2	53,4	A2.34	Hector Treublaan	25	1.090,36	153,20	1.243,56
De Schrijver	2B	2e verd.	D	2	85,7	A2.35	Hector Treublaan	27	1.749,89	153,20	1.903,09
De Schrijver	2B	2e verd.	I	3	103,2	A2.36	Hector Treublaan	29	2.107,21	153,20	2.260,41
De Schrijver	2B	2e verd.	H	3	86,4	A2.37	Hector Treublaan	31	1.764,18	153,20	1.917,38
De Schrijver	2B	2e verd.	G	2	86,6	A2.38	Hector Treublaan	33	1.768,26	153,20	1.921,46
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.43	Hector Treublaan	45	1.897,41	153,20	2.050,61
De Schrijver	2B	3e verd.	J	3	98,5	A2.44	Hector Treublaan	39	2.111,80	153,20	2.265,00
De Schrijver	2B	3e verd.	J	3	98,5	A2.45	Hector Treublaan	41	2.111,80	153,20	2.265,00
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.46	Hector Treublaan	43	1.897,41	153,20	2.050,61



## Appartementsgebouw - De Schilder

Blok	Verdieping	Type	Aant. Kmrs	Oppm2GBO	Bouwnr	Adres	Huisnr	Huurprijs	Serv. Kosten	Totaal	
De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	Al.DI	Pruisen bergen	60	1.991,75	153,20	2.144,95
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	Al.02	Pruisen bergen	58	1.277,81	153,20	1.431,01
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	Al.03	Pruisen bergen	56	1.277,81	153,20	1.431,01
De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	Al.04	Pruisen bergen	54	1.991,75	153,20	2.144,95
De Schilder	IA	Begane grond	C	3	80	Al.OS	Pruisen bergen	62	1.715,18	153,20	1.868,38
De Schilder	IA	le verd.	D	2	85,7	Al.11	Pruisen bergen	66	1.749,89	153,20	1.903,09
De Schilder	IA	le verd.	E	2	53,4	Al.12	Pruisen bergen	64	1.090,36	153,20	1.243,56
De Schilder	IA	le verd.	B	2	59,6	Al.13	Pruisen bergen	76	1.216,96	153,20	1.370,16
De Schilder	IA	le verd.	F	2	78,7	Al.14	Pruisen bergen	74	1.606,96	153,20	1.760,16
De Schilder	IA	le verd.	G	2	86,6	Al.15	Pruisen bergen	72	1.768,26	153,20	1.921,46
De Schilder	IA	le verd.	H	3	86,4	Al.16	Pruisen bergen	70	1.764,18	153,20	1.917,38
De Schilder	IA	le verd.	I	3	103,2	Al.17	Pruisen bergen	68	2.107,21	153,20	2.260,41
De Schilder	IA	2e verd.	D	2	85,7	Al.25	Pruisen bergen	80	1.749,89	153,20	1.903,09
De Schilder	IA	2e verd.	E	2	53,4	Al.26	Pruisen bergen	78	1.090,36	153,20	1.243,56
De Schilder	IA	2e verd.	B	2	59,6	Al.27	Pruisen bergen	90	1.216,96	153,20	1.370,16
De Schilder	IA	2e verd.	F	2	78,7	Al.28	Pruisen bergen	88	1.606,96	153,20	1.760,16
De Schilder	IA	2e verd.	G	2	86,6	Al.29	Pruisen bergen	86	1.768,26	153,20	1.921,46
De Schilder	IA	2e verd.	H	3	86,4	Al.30	Pruisen bergen	84	1.764,18	153,20	1.917,38
De Schilder	IA	2e verd.	I	3	103,2	Al.31	Pruisen bergen	82	2.107,21	153,20	2.260,41
De Schilder	IA	3e verd.	J	3	98,5	Al.39	Pruisen bergen	92	2.111,80	153,20	2.265,00
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	Al.40	Pruisen bergen	98	1.897,41	153,20	2.050,61
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	Al.41	Pruisen bergen	96	1.897,41	153,20	2.050,61
De Schilder	IA	3e verd.	J	3	98,5	Al.42	Pruisen bergen	94	2.111,80	153,20	2.265,00

## Prijslijst 2023

### Servicekosten

	<i>Prijs per maand</i>
a. Schoonhouden gemeenschappelijke ruimten	€ 23,81
b. Onderhoud gemeenschappelijk groen	€ 17,20
c. Glasbewassing	€ 15,56
d. GWL gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen	€ 22,14
e. Huurdersonderhoud & beheer	€ 38,97
f. Glasfonds	€ 1,02
g. Ontstoppingsfonds	€ 0,04
h. Gebruik en onderhoud noodoproepinstallatie	€ 27,16
i. Administratiekosten	€ 7,30
<b>TOTALEN</b>	<b>€ 153,20</b>

*\* Let op! Een deel van de servicekosten betreft voorschotbedragen. Er volgt jaarlijks een afrekening*

### Dienstverleningsovereenkomst

a. Toegang gebruik algemene ruimten	€ 2,86
b. Tweemaal per dag koffie/thee	€ 6,51
c. Gebruik leestafel en tijdschriften	€ 1,56
d. Huismeester / Klusjesman 15 min per mnd	€ 5,36
e. Zorg oproep 15 min per mnd*	€ 5,36
f. Vaste contactpersoon of EVV'er 3x per jaar*	€ 4,01
g. Incidenteel bij tijdelijke ziekte 48 uur aaneengesloten zorg*	€ 1,87
h. Receptioniste	€ 7,00
i. Wifi Algemene ruimte	€ 1,25
j. Collectieve verzekeringen	€ 3,31
k. Bijdrage gebruik Anne Stibbezaal voor 10 lezingen per jaar	€ 2,08
<b>TOTALEN</b>	<b>€ 41,17</b>

*\* niet van toepassing bij verblijf met Volledig Pakket Thuis*

### Abonnementen optionele diensten

Schoonmaak v.a.	€ 145,00
Wasserij service RSH*	€ 105,00

*\* alleen beschikbaar voor bewoners met zorgindicatie en exclusief de eenmalige bijdrage van € 150,- voor het merken van kleding.*

### Huren

Parkeerplaats op kenteken	€ 25,00
Kentekenplaat drukken en monteren	€ 35,00
Atelier of Studio, all inclusive	€ 334,98
Sleutel / druppel ( borg )*	€ 25,00
Pols of hals alarm ( borg )	€ 85,00

*\* betreft sleutels van en/of berging, schuifpui, meterkast en brievenbus en de tags voor de toegang tot gebouw en/of appartementen, ateliers en studio's*