



**Rosa
Spier
Huis**

Verhuurinformatie
Prijzen 2023

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|---|
| 1. Prijzen appartementsgebouw - De beeldhouwer | 2 |
| 2. Prijzen appartementsgebouw - De musicus | 3 |
| 3. Prijzen appartementsgebouw - De schrijver | 4 |
| 4. Prijzen appartementsgebouw - De schilder | 5 |
| 5. Prijzen servicekosten en diensten | 6 |



Appartementsgebouw - De Beeldhouwer

Blok **Verdieping** **Type** **Aant. Kmers** **Opp m2 GBO** **Bouw nr** **Adres** **Huisnr** **Huurprijs** **Serv. Kosten** **Totaal**

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------------|-------------|---|-------|--------|----------------|----|----------|--------|----------|
| De Beeldhouwer | 1B | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A.1.06 | Pruisen bergen | 14 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Beeldhouwer | 1B | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A.1.07 | Pruisen bergen | 12 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Beeldhouwer | 1B | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A.1.08 | Pruisen bergen | 10 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Beeldhouwer | 1B | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A.1.09 | Pruisen bergen | 8 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Beeldhouwer | 1B | Begane grond | C | 3 | 80 | A.1.10 | Pruisen bergen | 6 | 1.715,18 | 153,20 | 1.868,38 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | F | 2 | 78,7 | Al.18 | Pruisen bergen | 18 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | B | 2 | 59,6 | Al.19 | Pruisen bergen | 16 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | E | 2 | 53,4 | Al.20 | Pruisen bergen | 28 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | D | 2 | 85,7 | Al.21 | Pruisen bergen | 26 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | I | 3 | 103,2 | Al.22 | Pruisen bergen | 24 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | H | 3 | 86,4 | Al.23 | Pruisen bergen | 22 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Beeldhouwer | 1B | 1e verd. | G | 2 | 86,6 | Al.24 | Pruisen bergen | 20 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | F | 2 | 78,7 | Al.32 | Pruisen bergen | 32 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | B | 2 | 59,6 | Al.33 | Pruisen bergen | 30 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | E | 2 | 53,4 | Al.34 | Pruisen bergen | 42 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | D | 2 | 85,7 | Al.35 | Pruisen bergen | 40 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | I | 3 | 103,2 | Al.36 | Pruisen bergen | 38 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | H | 3 | 86,4 | Al.37 | Pruisen bergen | 36 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Beeldhouwer | 1B | 2e verd. | G | 2 | 86,6 | Al.38 | Pruisen bergen | 34 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Beeldhouwer | 1B | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | Al.43 | Pruisen bergen | 44 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Beeldhouwer | 1B | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | Al.44 | Pruisen bergen | 50 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Beeldhouwer | 1B | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | Al.45 | Pruisen bergen | 48 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Beeldhouwer | 1B | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | Al.46 | Pruisen bergen | 46 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |



Appartementsgebouw - De Musicus

| <i>Blok</i> | <i>Verdieping</i> | <i>Type</i> | <i>Aant. Kmrs</i> | <i>Oppm2GBO</i> | <i>Bouwnr</i> | <i>Adres</i> | <i>Huisnr</i> | <i>Huurprijs</i> | <i>Serv. Kosten</i> | <i>Totaal</i> | |
|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------------------|---------------|----------|
| De Musicus | 2A | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A2.01 | Hector Treublaan | 55 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Musicus | 2A | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A2.02 | Hector Treublaan | 53 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Musicus | 2A | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A2.03 | Hector Treublaan | 51 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Musicus | 2A | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A2.04 | Hector Treublaan | 49 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Musicus | 2A | Begane grond | C | 3 | 80 | A2.05 | Hector Treublaan | 57 | 1.715,18 | 153,20 | 1.868,38 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Musicus | 2A | le verd. | D | 2 | 85,7 | A2.11 | Hector Treublaan | 69 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Musicus | 2A | le verd. | E | 2 | 53,4 | A2.12 | Hector Treublaan | 71 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Musicus | 2A | le verd. | B | 2 | 59,6 | A2.13 | Hector Treublaan | 59 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Musicus | 2A | le verd. | F | 2 | 78,7 | A2.14 | Hector Treublaan | 61 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Musicus | 2A | le verd. | G | 2 | 86,6 | A2.15 | Hector Treublaan | 63 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| De Musicus | 2A | le verd. | H | 3 | 86,4 | A2.16 | Hector Treublaan | 65 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Musicus | 2A | le verd. | I | 3 | 103,2 | A2.17 | Hector Treublaan | 67 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | D | 2 | 85,7 | A2.25 | Hector Treublaan | 83 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | E | 2 | 53,4 | A2.26 | Hector Treublaan | 85 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | B | 2 | 59,6 | A2.27 | Hector Treublaan | 73 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | F | 2 | 78,7 | A2.28 | Hector Treublaan | 75 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | G | 2 | 86,6 | A2.29 | Hector Treublaan | 77 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | H | 3 | 86,4 | A2.30 | Hector Treublaan | 79 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Musicus | 2A | 2e verd. | I | 3 | 103,2 | A2.31 | Hector Treublaan | 81 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Musicus | 2A | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | A2.39 | Hector Treublaan | 93 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Musicus | 2A | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | A2.40 | Hector Treublaan | 87 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Musicus | 2A | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | A2.41 | Hector Treublaan | 89 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Musicus | 2A | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | A2.42 | Hector Treublaan | 91 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |

Appartementsgebouw - De Schrijver

Blok **Verdieping** **Type** **Aant. Kmers** **Opp m2** **GBO** **Bouw nr** **Adres** **Huisnr** **Huurprijs** **Serv. Kosten** **Totaal**

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----|--------------|------|---|-------|-------|------------------|----|----------|--------|----------|
| De Schrijver | 2B | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A2.06 | Hector Treublaan | 1 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Schrijver | 2B | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A2.07 | Hector Treublaan | 3 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Schrijver | 2B | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | A2.08 | Hector Treublaan | 5 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Schrijver | 2B | Begane grond | A | 3 | 92,9 | A2.09 | Hector Treublaan | 7 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Schrijver | 2B | Begane grond | C | 3 | 80 | A2.10 | Hector Treublaan | 9 | 1.715,18 | 153,20 | 1.868,38 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | F | 2 | 78,7 | A2.18 | Hector Treublaan | 21 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | B | 2 | 59,6 | A2.19 | Hector Treublaan | 23 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | E | 2 | 53,4 | A2.20 | Hector Treublaan | 11 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | D | 2 | 85,7 | A2.21 | Hector Treublaan | 13 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | I | 3 | 103,2 | A2.22 | Hector Treublaan | 15 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | H | 3 | 86,4 | A2.23 | Hector Treublaan | 17 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Schrijver | 2B | 1e verd. | G | 2 | 86,6 | A2.24 | Hector Treublaan | 19 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | F | 2 | 78,7 | A2.32 | Hector Treublaan | 35 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | B | 2 | 59,6 | A2.33 | Hector Treublaan | 37 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | E | 2 | 53,4 | A2.34 | Hector Treublaan | 25 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | D | 2 | 85,7 | A2.35 | Hector Treublaan | 27 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | I | 3 | 103,2 | A2.36 | Hector Treublaan | 29 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | H | 3 | 86,4 | A2.37 | Hector Treublaan | 31 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Schrijver | 2B | 2e verd. | G | 2 | 86,6 | A2.38 | Hector Treublaan | 33 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schrijver | 2B | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | A2.43 | Hector Treublaan | 45 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Schrijver | 2B | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | A2.44 | Hector Treublaan | 39 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Schrijver | 2B | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | A2.45 | Hector Treublaan | 41 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Schrijver | 2B | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | A2.46 | Hector Treublaan | 43 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |



Appartementsgebouw - De Schilder

| Blok | Verdieping | Type | Aant. Kmrs | Oppm2GBO | Bouwnr | Adres | Huisnr | Huurprijs | Serv. Kosten | Totaal | |
|-------------|------------|--------------|------------|----------|--------|-------|----------------|-----------|--------------|--------|----------|
| De Schilder | IA | Begane grond | A | 3 | 92,9 | Al.DI | Pruisen bergen | 60 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Schilder | IA | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | Al.02 | Pruisen bergen | 58 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Schilder | IA | Begane grond | B-bg | 2 | 59,6 | Al.03 | Pruisen bergen | 56 | 1.277,81 | 153,20 | 1.431,01 |
| De Schilder | IA | Begane grond | A | 3 | 92,9 | Al.04 | Pruisen bergen | 54 | 1.991,75 | 153,20 | 2.144,95 |
| De Schilder | IA | Begane grond | C | 3 | 80 | Al.OS | Pruisen bergen | 62 | 1.715,18 | 153,20 | 1.868,38 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schilder | IA | le verd. | D | 2 | 85,7 | Al.11 | Pruisen bergen | 66 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Schilder | IA | le verd. | E | 2 | 53,4 | Al.12 | Pruisen bergen | 64 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Schilder | IA | le verd. | B | 2 | 59,6 | Al.13 | Pruisen bergen | 76 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Schilder | IA | le verd. | F | 2 | 78,7 | Al.14 | Pruisen bergen | 74 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Schilder | IA | le verd. | G | 2 | 86,6 | Al.15 | Pruisen bergen | 72 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| De Schilder | IA | le verd. | H | 3 | 86,4 | Al.16 | Pruisen bergen | 70 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Schilder | IA | le verd. | I | 3 | 103,2 | Al.17 | Pruisen bergen | 68 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schilder | IA | 2e verd. | D | 2 | 85,7 | Al.25 | Pruisen bergen | 80 | 1.749,89 | 153,20 | 1.903,09 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | E | 2 | 53,4 | Al.26 | Pruisen bergen | 78 | 1.090,36 | 153,20 | 1.243,56 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | B | 2 | 59,6 | Al.27 | Pruisen bergen | 90 | 1.216,96 | 153,20 | 1.370,16 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | F | 2 | 78,7 | Al.28 | Pruisen bergen | 88 | 1.606,96 | 153,20 | 1.760,16 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | G | 2 | 86,6 | Al.29 | Pruisen bergen | 86 | 1.768,26 | 153,20 | 1.921,46 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | H | 3 | 86,4 | Al.30 | Pruisen bergen | 84 | 1.764,18 | 153,20 | 1.917,38 |
| De Schilder | IA | 2e verd. | I | 3 | 103,2 | Al.31 | Pruisen bergen | 82 | 2.107,21 | 153,20 | 2.260,41 |
| | | | | | | | | | | | |
| De Schilder | IA | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | Al.39 | Pruisen bergen | 92 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |
| De Schilder | IA | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | Al.40 | Pruisen bergen | 98 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Schilder | IA | 3e verd. | K | 3 | 88,5 | Al.41 | Pruisen bergen | 96 | 1.897,41 | 153,20 | 2.050,61 |
| De Schilder | IA | 3e verd. | J | 3 | 98,5 | Al.42 | Pruisen bergen | 94 | 2.111,80 | 153,20 | 2.265,00 |

Prijslijst 2023

Servicekosten

| | <i>Prijs per maand</i> |
|--|------------------------|
| a. Schoonhouden gemeenschappelijke ruimten | € 23,81 |
| b. Onderhoud gemeenschappelijk groen | € 17,20 |
| c. Glasbewassing | € 15,56 |
| d. GWL gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen | € 22,14 |
| e. Huurdersonderhoud & beheer | € 38,97 |
| f. Glasfonds | € 1,02 |
| g. Ontstoppingsfonds | € 0,04 |
| h. Gebruik en onderhoud noodoproepinstallatie | € 27,16 |
| i. Administratiekosten | € 7,30 |
| TOTALEN | € 153,20 |

** Let op! Een deel van de servicekosten betreft voorschotbedragen. Er volgt jaarlijks een afrekening*

Dienstverleningsovereenkomst

| | |
|--|----------------|
| a. Toegang gebruik algemene ruimten | € 2,86 |
| b. Tweemaal per dag koffie/thee | € 6,51 |
| c. Gebruik leestafel en tijdschriften | € 1,56 |
| d. Huismeester / Klusjesman 15 min per mnd | € 5,36 |
| e. Zorg oproep 15 min per mnd* | € 5,36 |
| f. Vaste contactpersoon of EVV'er 3x per jaar* | € 4,01 |
| g. Incidenteel bij tijdelijke ziekte 48 uur aaneengesloten zorg* | € 1,87 |
| h. Receptioniste | € 7,00 |
| i. Wifi Algemene ruimte | € 1,25 |
| j. Collectieve verzekeringen | € 3,31 |
| k. Bijdrage gebruik Anne Stibbezaal voor 10 lezingen per jaar | € 2,08 |
| TOTALEN | € 41,17 |

** niet van toepassing bij verblijf met Volledig Pakket Thuis*

Abonnementen optionele diensten

| | |
|-----------------------|----------|
| Schoonmaak v.a. | € 145,00 |
| Wasserij service RSH* | € 105,00 |

** alleen beschikbaar voor bewoners met zorgindicatie en exclusief de eenmalige bijdrage van € 150,- voor het merken van kleding.*

Huren

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Parkeerplaats op kenteken | € 25,00 |
| Kentekenplaat drukken en monteren | € 35,00 |
| Atelier of Studio, all inclusive | € 334,98 |
| Sleutel / druppel (borg)* | € 25,00 |
| Pols of hals alarm (borg) | € 85,00 |

** betreft sleutels van en/of berging, schuifpui, meterkast en brievenbus en de tags voor de toegang tot gebouw en/of appartementen, ateliers en studio's*