



**Rosa  
Spier  
Huis**

Verhuurinformatie  
**Prijzen 2026**

## **INHOUDSOPGAVE**

1. Prijzen appartementsgebouw - De beeldhouwer	2
2. Prijzen appartementsgebouw - De musicus	3
3. Prijzen appartementsgebouw - De schrijver	4
4. Prijzen appartementsgebouw - De schilder	5
5. Prijzen servicekosten en diensten	6



## Appartementsgebouw - De Beeldhouwer

Blok	Verdieping	Type	Aant. Kmrs	Opp m2 GBO	Bouw nr	Adres	Huisnr	Huurprijs	Serv. Kosten	DVO	Totaal	
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	A	3	92,9	A.1.06	Pruisen bergen	14	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.07	Pruisen bergen	12	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A.1.08	Pruisen bergen	10	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	A	3	92,9	A.1.09	Pruisen bergen	8	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Beeldhouwer	1B	Begane grond	C	3	80	A.1.10	Pruisen bergen	6	1.920,00	208,95	297,00	2.425,95
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	F	2	78,7	Al.18	Pruisen bergen	18	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	B	2	59,6	Al.19	Pruisen bergen	16	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	E	2	53,4	Al.20	Pruisen bergen	28	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	D	2	85,7	Al.21	Pruisen bergen	26	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	I	3	103,2	Al.22	Pruisen bergen	24	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	H	3	86,4	Al.23	Pruisen bergen	22	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Beeldhouwer	1B	1e verd.	G	2	86,6	Al.24	Pruisen bergen	20	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	F	2	78,7	Al.32	Pruisen bergen	32	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	B	2	59,6	Al.33	Pruisen bergen	30	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	E	2	53,4	Al.34	Pruisen bergen	42	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	D	2	85,7	Al.35	Pruisen bergen	40	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	I	3	103,2	Al.36	Pruisen bergen	38	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	H	3	86,4	Al.37	Pruisen bergen	36	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Beeldhouwer	1B	2e verd.	G	2	86,6	Al.38	Pruisen bergen	34	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	K	3	88,5	Al.43	Pruisen bergen	44	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	J	3	98,5	Al.44	Pruisen bergen	50	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	J	3	98,5	Al.45	Pruisen bergen	48	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Beeldhouwer	1B	3e verd.	K	3	88,5	Al.46	Pruisen bergen	46	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95

## Appartementsgebouw - De Musicus

Blok	Verdieping	Type	Aant. Kmr's	Opp m2 GBO	Bouw nr	Adres	Huisnr	Huurprijs	Serv. Kosten	DVO	Totaal	
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.01	Hector Treublaan	55	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.02	Hector Treublaan	53	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Musicus	2A	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.03	Hector Treublaan	51	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Musicus	2A	Begane grond	A	3	92,9	A2.04	Hector Treublaan	49	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Musicus	2A	Begane grond	C	3	80	A2.05	Hector Treublaan	57	1.920,00	208,95	297,00	2.425,95
De Musicus	2A	le verd.	D	2	85,7	A2.11	Hector Treublaan	69	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Musicus	2A	le verd.	E	2	53,4	A2.12	Hector Treublaan	71	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Musicus	2A	le verd.	B	2	59,6	A2.13	Hector Treublaan	59	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Musicus	2A	le verd.	F	2	78,7	A2.14	Hector Treublaan	61	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Musicus	2A	le verd.	G	2	86,6	A2.15	Hector Treublaan	63	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Musicus	2A	le verd.	H	3	86,4	A2.16	Hector Treublaan	65	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Musicus	2A	le verd.	I	3	103,2	A2.17	Hector Treublaan	67	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Musicus	2A	2e verd.	D	2	85,7	A2.25	Hector Treublaan	83	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Musicus	2A	2e verd.	E	2	53,4	A2.26	Hector Treublaan	85	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Musicus	2A	2e verd.	B	2	59,6	A2.27	Hector Treublaan	73	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Musicus	2A	2e verd.	F	2	78,7	A2.28	Hector Treublaan	75	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Musicus	2A	2e verd.	G	2	86,6	A2.29	Hector Treublaan	77	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Musicus	2A	2e verd.	H	3	86,4	A2.30	Hector Treublaan	79	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Musicus	2A	2e verd.	I	3	103,2	A2.31	Hector Treublaan	81	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Musicus	2A	3e verd.	J	3	98,5	A2.39	Hector Treublaan	93	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.40	Hector Treublaan	87	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Musicus	2A	3e verd.	K	3	88,5	A2.41	Hector Treublaan	89	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Musicus	2A	3e verd.	J	3	98,5	A2.42	Hector Treublaan	91	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95

## Appartementsgebouw - De Schrijver

*Blok*                      *Verdieping*                      *Type*                      *Aant. Kmrs*                      *Opp m2 GBO*    *Bouw nr*                      *Adres*                      *Huisnr*                      *Huurprijs*                      *Serv. Kosten*                      *DVO*                      *Totaal*

De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.06	Hector Treublaan	1	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.07	Hector Treublaan	3	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schrijver	2B	Begane grond	B-bg	2	59,6	A2.08	Hector Treublaan	5	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schrijver	2B	Begane grond	A	3	92,9	A2.09	Hector Treublaan	7	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Schrijver	2B	Begane grond	C	3	80	A2.10	Hector Treublaan	9	1.920,00	208,95	297,00	2.425,95
De Schrijver	2B	1e verd.	F	2	78,7	A2.18	Hector Treublaan	21	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Schrijver	2B	1e verd.	B	2	59,6	A2.19	Hector Treublaan	23	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schrijver	2B	1e verd.	E	2	53,4	A2.20	Hector Treublaan	11	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Schrijver	2B	1e verd.	D	2	85,7	A2.21	Hector Treublaan	13	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Schrijver	2B	1e verd.	I	3	103,2	A2.22	Hector Treublaan	15	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Schrijver	2B	1e verd.	H	3	86,4	A2.23	Hector Treublaan	17	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Schrijver	2B	1e verd.	G	2	86,6	A2.24	Hector Treublaan	19	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Schrijver	2B	2e verd.	F	2	78,7	A2.32	Hector Treublaan	35	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Schrijver	2B	2e verd.	B	2	59,6	A2.33	Hector Treublaan	37	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schrijver	2B	2e verd.	E	2	53,4	A2.34	Hector Treublaan	25	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Schrijver	2B	2e verd.	D	2	85,7	A2.35	Hector Treublaan	27	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Schrijver	2B	2e verd.	I	3	103,2	A2.36	Hector Treublaan	29	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Schrijver	2B	2e verd.	H	3	86,4	A2.37	Hector Treublaan	31	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Schrijver	2B	2e verd.	G	2	86,6	A2.38	Hector Treublaan	33	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.43	Hector Treublaan	45	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Schrijver	2B	3e verd.	J	3	98,5	A2.44	Hector Treublaan	39	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Schrijver	2B	3e verd.	J	3	98,5	A2.45	Hector Treublaan	41	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Schrijver	2B	3e verd.	K	3	88,5	A2.46	Hector Treublaan	43	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95



## Appartementsgebouw - De Schilder

Blok	Verdieping	Type	Aant. Kmrs	Op pm2 GBO	Bouwnr	Adres	Huisnr	Huurprijs	Serv. Kosten	DVO	Totaal	
De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	AI.DI	Pruisen bergen	60	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	AI.02	Pruisen bergen	58	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schilder	IA	Begane grond	B-bg	2	59,6	AI.03	Pruisen bergen	56	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schilder	IA	Begane grond	A	3	92,9	AI.04	Pruisen bergen	54	2.229,60	208,95	297,00	2.735,55
De Schilder	IA	Begane grond	C	3	80	AI.OS	Pruisen bergen	62	1.920,00	208,95	297,00	2.425,95
De Schilder	IA	1e verd.	D	2	85,7	AI.11	Pruisen bergen	66	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Schilder	IA	1e verd.	E	2	53,4	AI.12	Pruisen bergen	64	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Schilder	IA	1e verd.	B	2	59,6	AI.13	Pruisen bergen	76	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schilder	IA	1e verd.	F	2	78,7	AI.14	Pruisen bergen	74	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Schilder	IA	1e verd.	G	2	86,6	AI.15	Pruisen bergen	72	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Schilder	IA	1e verd.	H	3	86,4	AI.16	Pruisen bergen	70	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Schilder	IA	1e verd.	I	3	103,2	AI.17	Pruisen bergen	68	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Schilder	IA	2e verd.	D	2	85,7	AI.25	Pruisen bergen	80	2.025,95	208,95	297,00	2.531,90
De Schilder	IA	2e verd.	E	2	53,4	AI.26	Pruisen bergen	78	1.262,38	208,95	297,00	1.768,33
De Schilder	IA	2e verd.	B	2	59,6	AI.27	Pruisen bergen	90	1.408,94	208,95	297,00	1.914,89
De Schilder	IA	2e verd.	F	2	78,7	AI.28	Pruisen bergen	88	1.860,47	208,95	297,00	2.366,42
De Schilder	IA	2e verd.	G	2	86,6	AI.29	Pruisen bergen	86	2.047,22	208,95	297,00	2.553,17
De Schilder	IA	2e verd.	H	3	86,4	AI.30	Pruisen bergen	84	2.073,60	208,95	297,00	2.579,55
De Schilder	IA	2e verd.	I	3	103,2	AI.31	Pruisen bergen	82	2.476,80	208,95	297,00	2.982,75
De Schilder	IA	3e verd.	J	3	98,5	AI.39	Pruisen bergen	92	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	AI.40	Pruisen bergen	98	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Schilder	IA	3e verd.	K	3	88,5	AI.41	Pruisen bergen	96	2.406,00	208,95	297,00	2.911,95
De Schilder	IA	3e verd.	J	3	98,5	AI.42	Pruisen bergen	94	2.646,00	208,95	297,00	3.151,95

## Prijslijst per 1 januari 2026

<b>Servicekosten:</b>	<i>Prijs per maand</i>
a. Elektriciteit, gas & water	€ 17,71
b. Kleine herstellingen	€ 50,23
c. Huismeester	€ 46,93
d. Elektronische apparatuur	€ 31,37
e. Verzekeringen	€ 3,96
f. Gemeenschappelijke ruimten (algemeen)	€ 52,50
g. Administratiekosten	€ 6,25
<b>TOTALEN</b>	<b>€ 208,95</b>

*\*Let op! De servicekosten betreft een voorschot. Er volgt jaarlijks een afrekening. De servicekosten worden per appartement per maand gefactureerd.*

### Dienstverleningsovereenkomst (DVO):

#### Als bijdrage aan de kosten van de pluspunten van het Rosa Spier Huis

De **maandelijkse** kosten voor de pluspunten van het Rosa Spier Huis bedragen **€ 297\*** per persoon:

- Wonen onder gelijkgestemden
- Ondersteuning gemeenschap t.b.v. gemeenschapszin
- Kunst & Cultuur, inclusief Anna Stibbezaal
- Wanneer nodig is zorg op maat gegarandeerd
- GalerieCafé
- Terras met horeca
- Leestafel
- Bibliotheek
- Openbaar atelier en openbare muziekkamer

*\*Voor samenwonende wordt niet twee keer het bedrag van de dienstverleningsovereenkomst in rekening gebracht maar 1,5 keer.*

### Abonnementen optionele diensten:

Schoonmaak v.a.	€ 145,00
Wasserij service RSH*	€ 115,00

*\*alleen beschikbaar voor bewoners met een zorgindicatie en exclusief de eenmalige bijdrage van € 150 voor het merken van kleding.*

### Huren:

Parkeerplaats op kenteken	€ 25,00
Kentekenplaat drukken en monteren	€ 35,00
Atelier of Studio, all inclusive	€ 550,00

### Borg:

Sleutel/drupel (borg)*	€ 25,00
------------------------	---------

*\*Betreft sleutels van en/of berging, schuifpui, meterkast en brievenbus en de tags voor de toegang tot gebouw en/of appartement, ateliers en studio's.*

Pols of hals alarm (borg)	€ 85,00
---------------------------	---------