



Rosa Spier Huis

Toelatings- en toewijzingsbeleid Rosa Spier Huis

29 april 2026

1. Werkwijze toelating

Het Rosa Spier Huis bestaat sinds 1963; een kunstzinnige gemeenschap voor oudere kunstenaars en wetenschappers, waar gewoond, geleefd en gewerkt wordt en waar zorgondersteuning beschikbaar is, ten dienste van kwaliteit van leven. Het is een humanistisch huis, met als kernwaarden: eigen identiteit, eigen regie, samenleefkracht en inclusie.

Om in de gemeenschap te komen wonen, moet voldaan worden aan toelatingscriteria, zie hoofdstuk 2.

Een onafhankelijke Toelatingscommissie draagt zorg voor de toetsing. De Raad van Toezicht ziet er op toe dat de leden van de commissie de juiste achtergrond hebben en zij met kwaliteit haar werk doet. De namen van de leden worden niet vrijgegeven.

Voldoet iemand aan de toelatingscriteria, dan komt hij/zij op de wachtlijst. Vanaf dat moment wordt hij/zij benaderd bij het vrijkomen van een appartement in de categorie die van toepassing is:

- a. Zelfstandig huurappartement zonder zorgondersteuning
- b. Zelfstandig huurappartement met zorgondersteuning (zorgindicatie voor wijkzorg dan wel volledig pakket thuis)
- c. Intramuraal zorgappartement (zorgindicatie voor intramurale zorg)

2. Toelatingsbeleid

Voor de toelating van aspirant-bewoners tot het Rosa Spier Huis geldt een aantal criteria, vastgelegd in het toelatingsbeleid.

2.1. Uitgangspunten

Het Rosa Spier Huis is een kunstzinnige gemeenschap voor kunstenaars en wetenschappers.

Kunstenaars zijn zij die werkzaam zijn (of zijn geweest) in creatieve, scheppende of herscheppende beroepen.

Bewoners geven samen vorm aan het leven in huis en dragen bij aan het gedachtegoed dat sinds de oprichting richting geeft. In voorkomende gevallen voorziet het Rosa Spier Huis in zorg, ter ondersteuning van de kwaliteit van leven.

2.2. Gedachtegoed Rosa Spier Huis

Het Rosa Spier Huis is een gemeenschap van kunstenaars en wetenschappers die hun leven lang hebben gecreëerd, onderzocht en bijgedragen. Mensen voor wie nieuwsgierigheid en creativiteit vanzelfsprekend zijn — en dat ook willen blijven, juist in een nieuwe levensfase. Hier ontstaat ruimte om door te gaan: met maken, denken, delen en inspireren. Kunst en wetenschap zijn geen activiteiten op het programma, maar verweven met het dagelijks leven. In ontmoetingen, gesprekken, ateliers en optredens blijft het leven in beweging. De kracht van het Rosa Spier Huis zit in wat bewoners samen brengen. Ieder vanuit een eigen achtergrond, ervaring en perspectief. Dat noemen we samenleefkracht: het vermogen om samen een omgeving te creëren waarin ruimte is voor verschil, ontmoeting en wederzijdse betrokkenheid — en waarin mensen iets toevoegen aan het leven van anderen, op hun eigen manier.

Ouder worden brengt verandering met zich mee. Soms vraagt dat om aanpassing. Juist dan is het van waarde om te leven in een omgeving waar ruimte is voor wie je bent — en voor wie je blijft.

Wanneer zorg nodig is, is die er. Altijd met respect voor eigen regie en identiteit. Want bij ons staat het leven centraal — en niet de zorg.

Het Rosa Spier Huis is een plek waar je blijft wie je bent. En waar je, samen met anderen, blijft bijdragen aan een levendige gemeenschap.

Voor het behoud en de ontwikkeling van deze gemeenschap zijn er toelatingscriteria voor aspirant-bewoners. De beslissing over toelating wordt genomen door de_onafhankelijke toelatingscommissie.

2.3. Criteria

Er zijn drie criteria waarop aspirant-bewoners worden beoordeeld:

De achtergrond en/of het beroep van de aspirant-bewoner;

De motivatie om in de gemeenschap te wonen, inclusief de wens en bereidheid om bij te dragen aan het leven in huis en de samenleefkracht.

2.4. Het beroep en/of de achtergrond

M.b.t. criterium 1 kunnen aanvullende afwegingen gemaakt worden, bijvoorbeeld dat de aspirant-bewoner:

- er voor een substantieel deel van de tijd (veel, langjarig) mee bezig is geweest en dat kan aantonen middels externe activiteiten op genoemd terrein
- een (substantieel) deel van het inkomen uit het beroep of de activiteit verworven heeft
- een passende opleiding/training heeft gehad of autodidact is

Beeldend kunstenaar

Eventueel aanvullend:

- Is zichtbaar (geweest) met tentoongesteld werk, exposities, bibliografie, website, e.d.

Wetenschapper

Voorbeelden: hoogleraar, hoofddocent, onderzoeker

Eventueel aanvullend:

- is gepromoveerd of heeft een publicatielijst
- heeft wetenschappelijke prijzen toegekend gekregen

Mensen met scheppende beroepen

Voorbeelden: regisseur, auteur, muzikant, componist, architect, ontwerper. Scenograaf, kostuumdesigner, stagemanager

Eventueel aanvullend:

- Er is een overzicht van producties, een bibliografie, recensies, website, overzicht van gewonnen prijzen of nominaties

Mensen met herscheppende beroepen

Voorbeelden musicus, literair vertaler, acteur/actrice, dirigent, producent

Eventueel aanvullend:

- Er is een bibliografie, een overzicht van producties, recensies, website

Mensen met aan kunst, cultuur en wetenschap gerelateerde of voorwaardenscheppende beroepen

Voorbeelden: museumdirecteur, kunsthistoricus, conservator

Eventueel aanvullend:

- Er is een overzicht van producties, recensies, website e.d.

Mensen uitvoerend werkzaam (geweest) op een hoog niveau binnen de kunst en cultuursector anders dan beeldende kunst of muziek

Voorbeelden: (ballet)danser(es), zanger(es), theatermaker, choreograaf, toneelspeler, acteur/actrice, presentator/presentatrice, theaterdocent

Eventueel aanvullend:

- Er is een bibliografie en/of een overzicht van meerdere rollen in producties;
- Er zijn recensies, publicaties, vermeldingen, website;
- Er is een belangrijke bijdrage geleverd aan de beroepsgroep of baanbrekende werk verricht

2.5. Motivatie

Aan aspirant-bewoners wordt gevraagd een schriftelijke toelichting te geven op hun wens om in het Rosa Spier Huis te wonen. Daarbij staan onder andere de volgende vragen centraal:

Wat trekt u aan in het Rosa Spier Huis?

Hoe ziet u uw leven hier voor zich?

Wat zou u willen bijdragen aan de samenleefkracht van de gemeenschap — het geheel aan betrokkenheid, activiteiten en onderlinge uitwisseling dat het wonen voor u en anderen waardevol maakt?

2.6. Partnerschap

Indien partners samen in het Rosa Spier Huis willen komen wonen, voldoet het als een van de partners aan het eerste toelatingscriterium voldoet (beroep/achtergrond) en beiden aan het tweede (motivatie).

Wanneer beide partners zelfstandig in aanmerking komen, wordt geadviseerd dat beiden een aanvraag indienen. Indien tijdens de wachttijd de toegelaten partner overlijdt kan de andere namelijk niet naar het Rosa Spier Huis als die niet zelf ook is ingeschreven, en moet alsnog de wachtlijstprocedure doorlopen.

In geval van een onverantwoord risico voor het Rosa Spier Huis, bijvoorbeeld door dreigende leegstand, kan de toelatingscommissie de criteria tijdelijk anders toepassen.

3. Toewijzingsbeleid

Aspirant bewoners delen bij aanmelding of zij op de actieve dan wel passieve wachtlijst wensen te worden geplaatst, indien toegelaten. Wanneer hun situatie wijzigt, maken zij dit zelf kenbaar. Actieve wachtlijst houdt in dat men actief benaderd zal worden zodra het appartement van keuze vrijkomt.

Op het moment dat een zelfstandig huurappartement zonder zorgondersteuning beschikbaar komt, worden alle aspirant-bewoners op de actieve wachtlijst voor (in eerste instantie) het betreffende appartementstype per mail geïnformeerd. Indien het een zelfstandig huurappartement mét zorgondersteuning betreft, dan worden allereerst alle aspirant-bewoners op de wachtlijst mét een CIZ-indicatie geïnformeerd.

In het geval er meerdere geïnteresseerden zijn vindt toewijzing plaats aan de hand van de volgende criteria:

1. Plaats op de actieve wachtlijst
2. Een update als nodig van de motivatie om toe te treden tot de gemeenschap (indien de persoon langere tijd op de wachtlijst heeft gestaan);
3. Voor de zelfstandige appartementen, de leeftijd.

Het tweede criterium helpt om de missie van het Rosa Spier Huis in de praktijk levend te houden:

- Een vitale, kunstzinnige gemeenschap waar gewerkt wordt (zelfstandig of in bewonerscommissies of als vrijwilliger voor-en-door-bewoners);
- Waar men levensloopbestendig kan wonen. Het Rosa Spier Huis is gelimiteerd in haar zorgcapaciteit ('zorgplafond' van de overheid).

In geval er meerdere kandidaten zijn voor een appartement, hanteert de Bewonerscoördinator de twee criteria om toe te wijzen, ondersteund door de directeur-bestuurder. De directeur-bestuurder legt verantwoording af aan de Raad van Toezicht.